

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

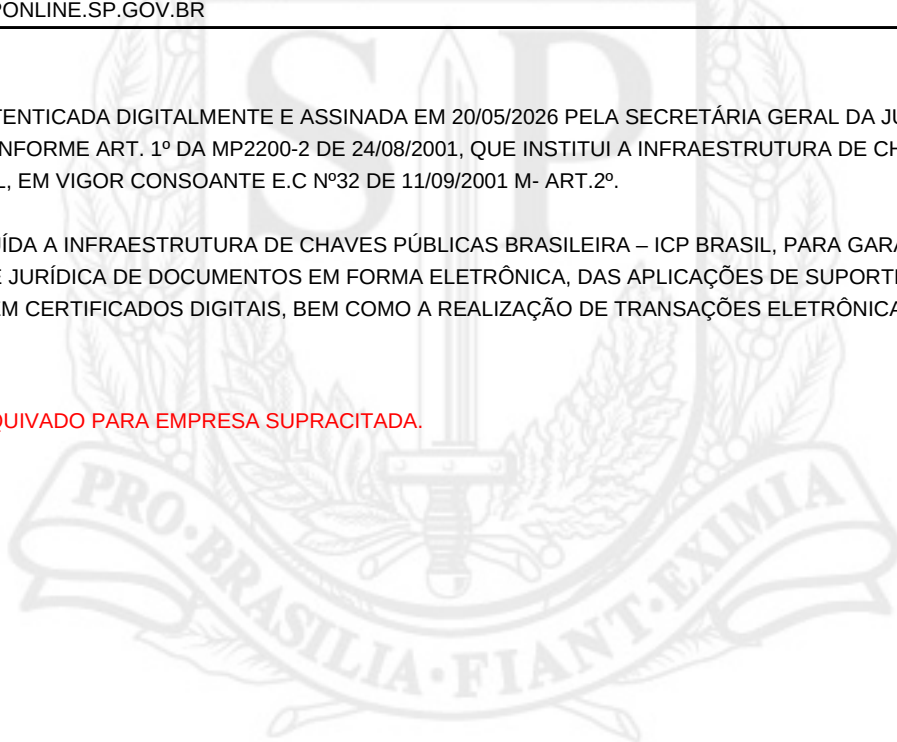
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300021002	CNPJ 48.832.398/0001-59	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 217.061/26-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 19/05/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 20/05/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 10:08:01	CÓDIGO DE CONTROLE 292225598
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 20/05/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.227.426/26-3



JUCESP
19 05 26

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
036162597-9



DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;			
NOME EMPRESARIAL COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA CODEN AMBIENTAL			PORTE Normal
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO Rua Eduardo Leekning	NÚMERO 550	COMPLEMENTO Bela Vista	CEP 13385-016
MUNICÍPIO Nova Odessa	UF SP	TELEFONE (19)34768500	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 48.832.398/0001-59	NIRE - SEDE 3530002100-2	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: REAN GUSTAVO SOBRINHO (Diretor Presidente)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 583,98
ASSINATURA: <i>[Assinatura]</i>			SEQ. DOC. 1 / 1
DATA: 07/05/2026			DARF: R\$,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
ANEXOS: ☐ DBE ☒ Documentos Pessoais ☐ Procuração ☐ Laudo de Avaliação ☐ Alvará Judicial ☒ Jornal ☐ Formal de Partilha ☐ Protocolo / Justificação ☐ Balanço Patrimonial ☐ Certidão ☐ Outros		
OBSERVAÇÕES:		
ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO 		



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- () Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- () Vide Protocolo

22300021002

2227426263





JUCESP PROTOCOLO
2.227.426/26-3

“COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA CODEN AMBIENTAL”

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59
NIRE Nº 35.300.021.002

SP – SEDE
ICMÊ 17

MAI 2026



“ATA DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADAS CUMULATIVAMENTE AOS 29 DE ABRIL DE 2026”

(ELABORADA EM FORMA DE SUMÁRIO, CONFORME FACULTA O ARTIGO 130 DA LEI Nº 6.404/76)

I. - DATA E HORA:

29 de abril de 2026, às 10,00 horas.

II. - LOCAL:

Sede Social, à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP – CEP: 13.385-016.

III. - QUORUM DE INSTALAÇÃO:

Acionistas, em número legal, representando **“MAIS DE 2/3 (DOIS TERÇOS) DO CAPITAL SOCIAL COM DIREITO A VOTO”**, conforme assinaturas apostas à folha competente do “Livro de Presença de Acionistas”.

IV. - COMPOSIÇÃO DA MESA:

Por aclamação unânime dos Acionistas presentes e, conforme disposições estatutárias da companhia, foram nomeados para compor a mesa dos trabalhos os seguintes membros presentes:

Presidente: Exmo. Sr. Dr. Cláudio José Schooder, na qualidade de Prefeito Municipal e representante legal do Acionista Controlador, Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

Secretário: Sr. Rean Gustavo Sobrinho - DD. Diretor Presidente Interino da companhia.

V. - PUBLICAÇÕES LEGAIS:

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



1. **Editais Convocatórios:** Em cumprimento ao disposto no Artigo 1º da Lei nº 13.818, de 24 de abril de 2019, que alterou o “caput” do Artigo 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (Lei das Sociedades Anônimas), os Editais de Convocação foram publicados nos jornais: (a) **Jornal local “TODODIA”:** (i) Jornal Impresso, caderno TODOOFERTAS, nos dias: 08, 09 e 10 de abril de 2026, e (ii) com divulgação simultânea também nos dias 08, 09 e 10 de abril de 2026, na página do mesmo jornal na **internet** (digital) link: <https://publicidadelegal.tododia.com.br.>, contendo certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil); e (b) **Diário Oficial do Município de Nova Odessa**, nos dias: 07, 08, 09 e 10 de abril de 2026, cujas publicações e divulgações seguem em apartado, fazendo parte integrante desta Ata, para todos os fins de direito, na forma da Lei.
2. **Aviso aos Acionistas a que se refere o Artigo 133 da Lei nº 6.404/76:** A Assembléia considerou SANADA a falta da publicação do aviso em epígrafe, tendo em vista que os documentos previstos no referido dispositivo legal foram publicados até 01 (um) mês antes da data marcada para a realização da presente Assembléia Geral, conforme preceitua o § 5º do citado Artigo 133.
3. **Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis correspondentes ao Exercício Social findo em 31/12/2025:** Em cumprimento ao disposto no Artigo 1º da Lei nº 13.818, de 24 de abril de 2019, que alterou o “caput” do Artigo 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (Lei das Sociedades Anônimas), o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, inclusive suas Notas Explicativas, acompanhados do Parecer e Relatório dos Auditores Independentes “AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S” e do Parecer do Conselho Fiscal, **correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2025**, comparativo aos valores correspondentes às Demonstrações Contábeis do exercício anterior, foram publicados nos seguintes jornais: (a) **Jornal local “TODODIA”:** (i) De **forma resumida** (Jornal Impresso), caderno TODOOFERTAS, edição de 27 de março de 2026, edição nº 1068, páginas 01 e 02; e (ii) com divulgação simultânea também no dia 27 de março de 2026, da **ÍNTEGRA** das referidas peças contábeis na página do mesmo jornal na **internet** (digital) link: <https://publicidadelegal.tododia.com.br.>, contendo certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil); e (b) **Diário Oficial do Município de Nova**

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Odessa (ÍNTegra das referidas peças contábeis): edição de 26 de março de 2026, edição nº 1586, páginas 14 a 34; e Errata do Parecer do Conselho Fiscal: edição de 30 de março de 2026, edição nº 1588, página 52, cujas publicações e divulgações seguem em apartado, fazendo parte integrante desta Ata, para todos os fins de direito, na forma da Lei.

VI. - ORDEM DO DIA:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do “caput” do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

VII. - DELIBERAÇÕES TOMADAS:

Foram votadas e aprovadas por unanimidade de votos dos Acionistas e Conselheiros presentes, deixando de votar os impedidos por Lei, as seguintes Resoluções, conforme Ordem do Dia, a saber:

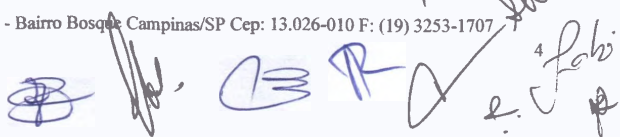
Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707



**VII.1) APROVAÇÃO DAS CONTAS DA ADMINISTRAÇÃO
RELATIVAS AO EXERCÍCIO DE 2025 E RATIFICAÇÃO DOS ATOS
PRATICADOS:**

- (1) Quanto a este tópico, esclareceu inicialmente o Senhor Presidente da Mesa que também se encontrava presente no recinto o representante legal da Empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL Auditores Independentes S/S, Sr. Paulo Antônio de Carvalho, para atender à pedidos de esclarecimentos de acionistas, na forma prevista no § 1º do Artigo 134 da Lei nº 6.404/76, e suas posteriores alterações.
- (2) Ato contínuo, procedeu-se à leitura das peças contábeis, relatórios e pareceres referidos na letra “a” da Ordem do Dia, **correspondentes às contas sociais do exercício findo em 31/12/2025**, ocasião em que o representante legal da Empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL Auditores Independentes S/S, inclusive os atuais Diretores presentes, falando cada qual por sua vez, responderam indagações e prestaram todos os esclarecimentos solicitados. Acrescentou ainda o Senhor Presidente que o Conselho de Administração e os Comitês de Auditoria Estatutário e de Elegibilidade Estatutário, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, já haviam aprovado sem reservas as referidas peças contábeis e contas dos Diretores e Administradores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, conforme reunião conjunta realizada aos 31 de março de 2026, na forma da Lei e dos Estatutos Sociais da “CODEN AMBIENTAL”.
- (3) Na sequência, o Senhor Presidente da Mesa submeteu os referidos documentos à discussão e votação, verificando-se que foram aprovados por unanimidade de votos dos Acionistas presentes, deixando de votar os impedidos por Lei, o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, inclusive suas Notas Explicativas, **correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2025**, contendo a indicação dos valores correspondentes às Demonstrações Contábeis do exercício anterior, acompanhados do Relatório e Parecer do Auditor Independente e do Parecer do Conselho Fiscal.
- (4) Diante desse resultado, declarou o Senhor Presidente aprovadas sem reservas pela presente Assembléia Geral **as contas dos Diretores e Administradores relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025** e ratificados todos os seus atos, tendo sido inclusive ratificadas na

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707



oportunidade todas as Atas de Reuniões do Conselho de Administração, dos Comitês Estatutários, do Conselho Fiscal e da Diretoria, realizadas a partir de abril/2025, até a presente data.

VII.2) DESTINAÇÃO DO RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025:

- (5) A Assembléia Geral deliberou e ratificou, por aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros presentes, conforme consta do Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2025, que o Lucro Líquido do Exercício de 2025, no montante de **R\$ 167.439**, fosse mantido na conta de Lucros Acumulados, consoante dispõe o Artigo 189 da Lei nº 6.404/76, não havendo, portanto, qualquer distribuição de dividendos aos senhores Acionistas.

VII.3) ALTERAÇÃO DO “CAPUT” DO ARTIGO 57 DOS ESTATUTOS SOCIAIS DA COMPANHIA:

- (6) Aprovada por unanimidade de votos dos Acionistas e Conselheiros presentes, deixando de votar os impedidos por Lei, a alteração do “caput” do Artigo 57 dos Estatutos Sociais, que trata do prazo de mandato dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário e as condições permitidas para sua reeleição, mantidas as disposições constantes de seus parágrafos, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 57. O Comitê de Auditoria Estatutário será integrado por 03 (três) membros, em sua maioria independentes, eleitos e nomeados pelo Conselho de Administração, com mandato não superior a 02 (dois) anos, sendo permitidas, no máximo, 03 (três) reconduções consecutivas”.

- (7) Por aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros presentes, a Assembléia Geral deliberou que a alteração do “caput” do Artigo 57 dos Estatutos Sociais somente entrará em vigor a partir de abril de 2027, preservando-se o mandato dos atuais membros do Comitê de Auditoria Estatutário eleitos em abril de 2024 para o triênio 2024/2027, com mandato até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2027.

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707



VII.4) ELEIÇÃO E/OU REELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA O BIÊNIO 2026/2028 E FIXAÇÃO DE SEUS HONORÁRIOS:

- (8) Consoante disposições legais e estatutárias vigentes, após manifestações e ouvido o representante legal da Acionista Controladora, Prefeitura Municipal de Nova Odessa, verificou-se que foram reeleitos em sua totalidade para compor o **Conselho Fiscal** da CODEN AMBIENTAL, para o próximo biênio 2026/2028, com mandato até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2028, os seguintes membros:

MEMBROS EFETIVOS

- **Reeleita** a Sra. **FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA**, brasileira, Advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 481.544, residente e domiciliada na Rua Eduardo Leekning, nº 367, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, Estado de São Paulo (CEP 13.380-001), portadora do CPF (MF) nº 303.590.338-73 e da Cédula de Identidade RG nº 40.759.117-5, expedida pela SSP-SP;
- **Reeleita** a Sra. **FABIANE SILVA DE CARVALHO**, brasileira, casada, Pedagoga, residente e domiciliada à Rua dos Idosos, nº 795, Campo Belo, em Nova Odessa, Estado de São Paulo (CEP: 13.382-652), portadora do CPF (MF) nº 268.283.778-69 e da Cédula de Identidade RG nº 30.181.851-3, expedida aos 19/01/2017 pela SSP-SP, na qualidade de servidor público com vínculo permanente com a Administração Pública, indicado pelo Acionista Controlador, Prefeitura Municipal de Nova Odessa, consoante dispõe o § 2º do Artigo 62 dos atuais Estatutos Sociais da "CODEN AMBIENTAL";
- **Reeleita** a Sra. **KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, Advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 460.366, residente e domiciliada à Rua João Batista de Almeida, nº 51, Parque Residencial Triunfo, em Nova Odessa, Estado de São Paulo (CEP 13.387-676), portadora do CPF (MF) nº 358.812.798-40 e da Cédula de Identidade RG nº 45.290.191-1, expedida pela SSP-SP.

MEMBROS SUPLENTES

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

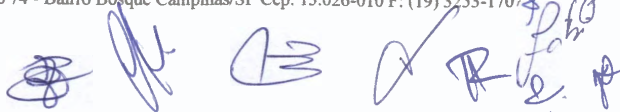
[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- **Reeleito** o Sr. **ASSIS DAS NEVES GRILLO**, brasileiro, casado, Professor, residente e domiciliado à Rua das Magnólias, nº 38, Jardim Primavera, em Nova Odessa, SP (CEP 13.380-600), portador do CPF (MF) nº 046.167.548-02 e da Cédula de Identidade RG nº 11.425.300-6, expedida pela SSP-SP;
- **Reeleita** a Sra. **EDNA MARIA MAGRI AZENHA**, brasileira, casada, Bacharel em Ciências Jurídicas e Contadora, residente e domiciliada à Rua Alexandre Fadel, nº 45, Jardim Fadel, em Nova Odessa, SP (CEP 13.387-102), portadora do CPF (MF) nº 962.073.028-34 e da Cédula de Identidade RG nº 11.671.970-9, expedida pela SSP-SP;
- **Reeleita** a Sra. **JOSEANE MARTINS GOMES**, brasileira, solteira, Advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 151.794, residente e domiciliada à Rua João Antonio de Camargo, nº 38, Parque Residencial Klavin, em Nova Odessa, SP (CEP 13.382.322), portadora do CPF (MF) nº 095.782.618-45 e da Cédula de Identidade RG nº 18.408.731, expedida pela SSP-SP,

sendo que os membros Efetivos serão substituídos pelos Suplentes pela ordem de nomeação acima, resultado esse que recebeu a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros Fiscais presentes, havendo os membros do Conselho Fiscal ora eleitos declarado que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividades econômicas ou mercantis.

- (9) O representante legal do Acionista Controlador, Prefeitura Municipal de Nova Odessa, indicou e nomeou, dentre os membros do Conselho Fiscal ora eleitos, a Conselheira, **Sra. FABIANE SILVA DE CARVALHO**, como Presidente do Conselho Fiscal, competindo-lhe coordenar e presidir as reuniões ordinárias e/ou extraordinárias do Conselho Fiscal e orientar os trabalhos e debates, o que também obteve o apoio e a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros Fiscais presentes.
- (10) Consoante disposições legais e estatutárias vigentes, a Assembléia Geral deliberou que "a remuneração mensal devida, para cada membro Efetivo do Conselho Fiscal ora eleito, além do reembolso, obrigatório, das despesas de locomoção e estada necessárias ao desempenho da função, não poderá ser inferior, para cada membro em exercício, a 10% (dez por cento) da remuneração que, em média, for atribuída a cada diretor, não computados

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707



benefícios, verbos de representação e participação nos lucros, na forma prevista no § 3º do Artigo 162 da Lei nº 6.404/76, e suas posteriores alterações, e no § 3º do Artigo 38 dos Estatutos Sociais, com a redação aprovada na Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de abril de 2025, ficando ainda pela presente Assembléia Geral ratificados os honorários anteriormente pagos aos membros do Conselho Fiscal em exercício, a partir de Abril/2025, até a presente data.

- (11) Esclareceu o Senhor Presidente que os mandatos dos membros do Conselho Fiscal ora eleitos findar-se-ão até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se no exercício de 2028, lembrando que, conforme disposições legais vigentes, deveriam os membros do Conselho Fiscal, no início e no término de seus respectivos mandatos, fazer a apresentação da “Declaração de Bens”, propondo que tal apresentação fosse efetuada em até 30 (trinta) dias, contados desta data, o que também obteve o apoio e a aprovação unânime dos presentes.

VII.5) ELEIÇÃO E/OU REELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO PARA O BIÊNIO 2026/2028 E FIXAÇÃO DE SEUS HONORÁRIOS:

- (12) Igualmente aqui, consoante disposições legais e estatutárias vigentes, após manifestações e ouvido o Comitê de Elegibilidade Estatutário e o representante legal da Acionista Controladora, Prefeitura Municipal de Nova Odessa, verificou-se que foram eleitos e/ou reeleitos para compor o Conselho de Administração da CODEN AMBIENTAL, para o próximo biênio 2026/2028, com mandato até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2028, os seguintes membros:

- **Eleita** a Sra. **VANIA CEZARETTO**, brasileira, casada, Bacharel em Direito, residente e domiciliada na Rua Izadora Melina, nº 67, Jardim Santa Lucia, em Americana, SP (CEP: 13.475.763), portadora do CPF (MF) nº 394.050.028-30 e da Cédula de Identidade RG nº 46.548.702-6, expedida pela SSP-SP, representante da Acionista Controladora, Prefeitura Municipal de Nova Odessa;
- **Reeleita** a Sra. **RENATA CRISTINA FRIZONI**, brasileira, casada, graduada em Direito e pós-graduada em Direito Público, portadora da Cédula de Identidade RG nº 29.199.887-2, expedida aos 18/11/2008 pela

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707



SSP/SP e inscrita no CPF (MF) sob nº 265.544.308-06, residente e domiciliada na Rua Heitor Cibin, nº 734 – Jardim Santa Rosa, na Cidade e Município de Nova Odessa, SP (CEP: 13.385-088), representante da Acionista Controladora, Prefeitura Municipal de Nova Odessa;

- **Eleita** a Sra. **JACILEIDE REJANINE DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, Advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 543.114, residente e domiciliada na Rua Santo Pasini, nº 123, Jardim Santa Rita I, em Nova Odessa, SP (CEP: 13.386.078), portadora do CPF (MF) nº 175.752.398-71 e da Cédula de Identidade RG nº 23.770.073-6, expedida aos 17/01/2018 pela SSP-SP, representante da Acionista Controladora, Prefeitura Municipal de Nova Odessa;
- **Reeleita** a Sra. **SHEILA CRISTIANE OLIVEIRA DE MORAES**, brasileira, casada, Bacharel em Administração, residente e domiciliada na Rua Arizona, nº 68, Bairro Jardim da Judith, em Americana, SP (CEP: 13.469-168), portadora do CPF (MF) nº 190.351.468-16 e da Cédula de Identidade RG nº 26.813.372, expedida pela SSP-SP, representante da Acionista Controladora, Prefeitura Municipal de Nova Odessa;
- **Eleito** o Sr. **ALFREDO LUIZ ONDAS**, brasileiro, casado, Bacharel em Ciências Jurídicas, residente e domiciliada à Rua Fortaleza, nº 346, Jardim N. Sra. de Fátima, em Americana, SP (CEP: 13.478-630), portador do CPF (MF) nº 002.185.228-60 e da Cédula de Identidade RG nº 11.185.662-0, expedida aos 10/08/2016 pela SSP-SP, representante dos Acionistas minoritários e caracterizado como Conselheiro Independente, “ex-vi” do disposto no § 3º do Artigo 45 dos atuais Estatutos Sociais da “CODEN AMBIENTAL”;
- **Eleita** a Sra. **MARIA TEREZA CASAZZA**, brasileira, casada, Bacharel em Relações Públicas, pós-graduada em Psicopedagogia – Unisal e Gestão de Entidades Sociais – Facamp, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.178.481-6, expedida aos 17/06/2014 pela SSP/SP e inscrita no CPF (MF) sob nº 867.261.618-91, residente e domiciliada na Rua Ernesto Mauerberg, nº 244, Apto. 13, Jardim Bela Vista, na Cidade e Município de Nova Odessa, SP (CEP: 13.380-033), representante dos Acionistas minoritários e caracterizado como Conselheiro Independente, “ex-vi” do disposto no § 3º do Artigo 45 dos atuais Estatutos Sociais da “CODEN AMBIENTAL”;

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1700

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- **Reeleito o Sr. JOSÉ MARCOS DE CAMPOS**, brasileiro, casado, Bacharel em Administração, residente e domiciliado na Av. Bandeirantes, nº 700, Ap. 03, Bairro Recanto, em Americana, SP (CEP: 13.478-700), portador do CPF (MF) nº 133.067.948/21 e da Cédula de Identidade RG nº 22.724.834-X, expedida aos 03/02/1993 pela SSP-SP, representante dos Empregados da “CODEN AMBIENTAL”,

resultado esse que recebeu a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros Administrativos presentes, havendo os membros do Conselho de Administração ora eleitos declarado que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividades econômicas ou mercantis.

- (13) O representante legal do Acionista Controlador, Prefeitura Municipal de Nova Odessa, indicou e nomeou, dentre os membros do Conselho de Administração ora eleitos, a Conselheira, **Sra. VANIA CEZARETTO**, como Presidente do Conselho de Administração, e a Conselheira, **Sra. MARIA TEREZA CASAZZA**, como Vice-Presidente, que substituirá interinamente a Presidente do Conselho, nos casos de ausência ou impedimento temporário, o que também obteve o apoio e a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros Administrativos presentes.

- (14) Consoante disposições legais e estatutárias vigentes, a Assembléia Geral deliberou que “a remuneração mensal devida, para cada membro do Conselho de Administração em exercício, além do reembolso, obrigatório, das despesas de locomoção e estada necessárias ao desempenho da função, não poderá ser inferior, para cada membro em exercício, a 10% (dez por cento) da remuneração que, em média, for atribuída a cada diretor, não computados benefícios, verbas de representação e participação nos lucros, na forma prevista no § 3º do Artigo 38 dos Estatutos Sociais, com a redação aprovada na Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de abril de 2025, ficando ainda pela presente Assembléia Geral ratificados os honorários anteriormente pagos aos membros do Conselho de Administração em exercício, a partir de Abril/2025, até a presente data.

- (15) Esclareceu o Senhor Presidente que os mandatos dos membros do Conselho de Administração ora eleitos findar-se-ão até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se no exercício de 2028, os quais permanecerão legalmente investidos nos seus respectivos cargos até a eleição dos novos Conselheiros e/ou sua reeleição, declarando o Senhor Presidente devidamente empossados

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

[Handwritten signatures and initials]

em seus cargos os recém eleitos membros do Conselho de Administração, uma vez que os mesmos assinaram de imediato o competente Termo de Posse, em obediência às disposições legais e estatutárias aplicáveis.

- (16) Igualmente aqui, lembrou o Senhor Presidente que, conforme disposições legais vigentes, deveriam os membros do Conselho de Administração, no início e no término de seus respectivos mandatos, fazer a apresentação da "Declaração de Bens", propondo que tal apresentação fosse efetuada em até 30 (trinta) dias, contados desta data, o que obteve o apoio e a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros Administrativos presentes.

VII.6) ELEIÇÃO DE MEMBRO PARA PREENCHIMENTO DE CARGO VAGO NO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO, BEM COMO DELIBERAR SOBRE A FIXAÇÃO E/OU RATIFICAÇÃO DE SEUS HONORÁRIOS:

- (17) Quanto ao item "F" da Ordem do Dia, esclareceu o senhor Presidente da Mesa que competia à Assembléia Geral deliberar sobre a eleição e nomeação de um membro para compor o COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO, para preenchimento do cargo vago, tendo em vista o pedido de desligamento do Dr. Carlos Thiago Jirschik Cruz, com mandato até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2027, mantendo-se os atuais mandatos dos membros do COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO eleitos conforme Ata de Reunião Conjunta do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal realizada aos 15 de abril de 2024.

- (18) Por aprovação unânime dos atuais membros do Conselho de Administração, foi eleita para preenchimento do cargo vago de membro do COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO a Sra. MEIRELAURA RODRIGUES, brasileira, casada, Advogada, portadora do CPF (MF) nº 430.518.108-86 e da Cédula de Identidade RG nº 48.822.559-0, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Paulo Krebski, nº 47, Swiss Park, em Campinas, Estado de São Paulo, CEP: 13.049-358, com mandato até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2027.

- (19) Consoante disposições legais e estatutárias vigentes, a Assembléia Geral deliberou que "a remuneração mensal devida, para cada membro do Comitê de Auditoria Estatutário em exercício, além do reembolso, obrigatório, das despesas de locomoção e estada necessárias ao desempenho da função, não

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

[Handwritten signatures and initials]



poderá ser inferior, para cada membro em exercício, a 10% (dez por cento) da remuneração que, em média, for atribuída a cada diretor, não computados benefícios, verbas de representação e participação nos lucros, na forma prevista no § 3º do Artigo 38 dos Estatutos Sociais, com a redação aprovada na Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de abril de 2025, ficando ainda pela presente Assembléia Geral ratificados os honorários anteriormente pagos aos membros do Comitê de Auditoria Estatutário em exercício, a partir de Abril/2025, até a presente data.

VII.7) FIXAÇÃO E/OU RATIFICAÇÃO DOS HONORÁRIOS DA DIRETORIA E DO COMITÊ DE ELEGIBILIDADE ESTATUTÁRIO:

(20) Consoante disposições legais e estatutárias vigentes, a Assembléia Geral deliberou que “a remuneração mensal devida, para cada membro do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício, além do reembolso, obrigatório, das despesas de locomoção e estada necessárias ao desempenho da função, não poderá ser inferior, para cada membro em exercício, a 10% (dez por cento) da remuneração que, em média, for atribuída a cada diretor, não computados benefícios, verbas de representação e participação nos lucros, na forma prevista no Regimento Interno do Comitê de Elegibilidade Estatutário e no § 3º do Artigo 38 dos Estatutos Sociais, com a redação aprovada na Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de abril de 2025, ficando ainda pela presente Assembléia Geral ratificados os honorários anteriormente pagos aos membros do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício, a partir de Abril/2025, até a presente data.

(21) Foram mantidos e/ou ratificados os honorários mensais atualmente pagos aos membros da Diretoria em exercício, fixados e/ou ratificados em Reunião do Conselho de Administração, sendo que tais valores serão doravante reajustados na mesma data base da categoria dos funcionários da “CODEN AMBIENTAL”, aplicando-se o mesmo critério e índice de reajuste estabelecido para os funcionários, observada a limitação imposta pela Constitucional Federal, tendo-se como referência o valor da remuneração percebida, em espécie, pelo Prefeito Municipal, a LOM de Nova Odessa, as Leis nºs 8.448, de 21/07/92 e 8.852, de 04/02/94 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis à espécie.

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1702



- (22) Foram também ratificados todos os honorários e demais vantagens, de qualquer natureza ou espécie, pagos e/ou percebidos pelos membros da Diretoria em exercício, a partir de Abril/2025, até a presente data, tendo sido inclusive aprovado e ratificado o pagamento de 13º Salário e Férias +1/3 aos membros da Diretoria em exercício, nos termos da legislação trabalhista aplicável à espécie.

VII.8) OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE SOCIAL:

- (23) Tomando a palavra os Diretores presentes, falando cada qual por sua vez, foram prestados detidos comentários e esclarecimentos sobre a “CODEN AMBIENTAL”, evidenciando, dentre outros aspectos, os seguintes assuntos: Resultados e atuação, História da “CODEN AMBIENTAL”, Nossas Represas, Volume Total de Nossas Represas, Volume de Água Tratada/Distribuída, Tratamento de Efluentes, Trabalho Ambiental e outros destaques sobre a companhia. Colocados tais assuntos em discussão e votação, depois de prestados todos os esclarecimentos e informações solicitados, verificou-se o seu apoio e aprovação unânime pelos Acionistas, Conselheiros e membros dos Comitês de Auditoria e Estatutário presentes.

VIII. – QUORUM DE DELIBERAÇÕES:

Todas as deliberações foram votadas e aprovadas por unanimidade de votos dos Acionistas presentes, deixando de votar os impedidos por Lei.

IX. – ENCERRAMENTO:

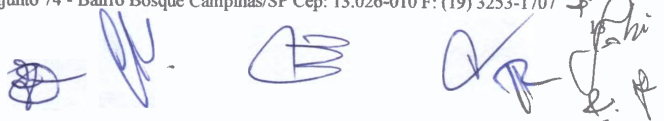
Colocada a palavra à disposição do plenário e, não havendo manifestação, encerraram-se os trabalhos.

X. – APROVAÇÃO E ASSINATURAS:

A presente Ata foi lida, aprovada e assinada pelos Acionistas e membros ao final indicados, na forma prevista no “caput” do Artigo 130 da Lei nº 6.404/76, os quais constituem o “quorum” necessário para a validade das deliberações tomadas na presente Assembléia Geral.

XI. – ACIONISTAS E DEMAIS MEMBROS PRESENTES:

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

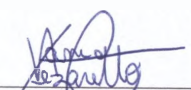


ACIONISTA CONTROLADORA:

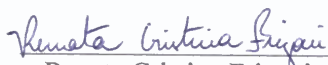
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA

Exmo. Sr. Dr. Cláudio José Schooder
DD. Prefeito Municipal

MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO ORA ELEITOS E/OU REELEITOS:


Vânia Cezaretto
Presidente

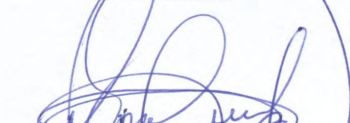

Maria Tereza Casazza
Vice-Presidente

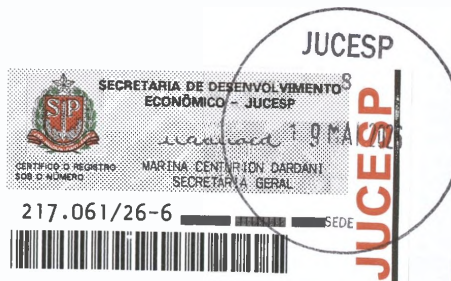

Renata Cristina Frizoni
Conselheira


Jaciélides Rejanille de Oliveira
Conselheira


Sheila Cristiane Oliveira
de Moraes
Conselheira

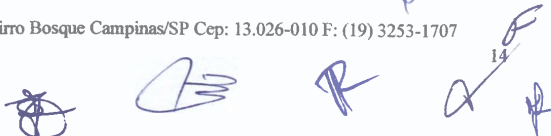

Alfredo Luiz Ondas
Conselheiro


José Marcos de Campos
Conselheiro



MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL ORA ELEITOS:

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

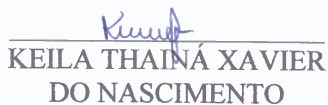


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

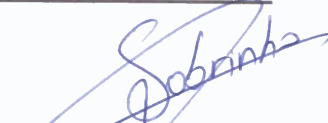



FABIANE SILVA DE CARVALHO


FÁBRIA ROBERTA OLIVEIRA
CAPOVILA


KEILA THAINÁ XAVIER
DO NASCIMENTO

DIRETORES PRESENTES:


Rean Gustavo Sobrinho
Diretor Presidente Interino
Diretor Técnico


Reinaldo Formaggio
Diretor Financeiro Interino


AUDITBRASIL Auditores Independentes S/S
Rep. por Paulo Antonio de Carvalho
Auditor

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

TERMO DE POSSE

PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Eu, **VANIA CEZARETTO**, abaixo-assinado, eleita Presidente do Conselho de Administração da “**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL**”, conforme Resolução aprovada no transcorrer da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2026, em cumprimento à norma contida no Artigo 149 da Lei nº 6.404/76, e suas posteriores alterações c/c o disposto no Parágrafo Único do Artigo 33 dos atuais Estatutos Sociais da companhia, declaro aceitar a minha eleição, bem como assumo o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres e atribuições inerentes à meu cargo, de acordo com as disposições legais e estatutárias aplicáveis, pelo que, firmo o presente Termo de Posse. Destarte, em cumprimento ao disposto no § 2º do Artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações, indico a Rua Izadora Melina, nº 67, Jardim Santa Lucia, em Americana, SP (CEP: 13.475-763), como sendo meu respectivo endereço e domicílio, onde receberei citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão, o qual (o domicílio) somente poderá ser alterado mediante expressa comunicação (por mim) dirigida à companhia.

Nova Odessa, SP, 29 de abril de 2026.



VANIA CEZARETTO

CPF (MF) nº 394.050.028-30

RG. 46.548.702-6-SSP/SP.





TERMO DE POSSE

VICE-PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

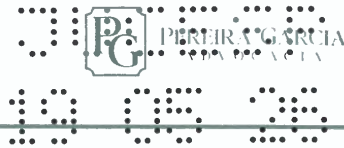
Eu, MARIA TEREZA CASAZZA, abaixo-assinado, eleita Vice-Presidente do Conselho de Administração da “**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL**”, conforme Resolução aprovada no transcorrer da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2026, em cumprimento à norma contida no Artigo 149 da Lei nº 6.404/76, e suas posteriores Alterações c/c o disposto no Parágrafo Único do Artigo 33 dos atuais Estatutos Sociais da companhia, declaro aceitar a minha eleição, bem como assumo o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres e atribuições inerentes à meu cargo, de acordo com as disposições legais e estatutárias aplicáveis, pelo que, firmo o presente Termo de Posse. Destarte, em cumprimento ao disposto no § 2º do Artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações, indico a Rua Ernesto Mauerberg, nº 244, Apto. 13, Jardim Bela Vista, nesta Cidade de Nova Odessa, SP (CEP: 13.380-033), como sendo meu respectivo endereço e domicílio, onde receberei citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão, o qual (o domicílio) somente poderá ser alterado mediante expressa comunicação (por mim) dirigida à companhia.

Nova Odessa, SP, 29 de abril de 2026.

MARIA TEREZA CASAZZA

CPF (MF) nº 867.261.618-91

RG. 5.178.481-6-SSP/SP.

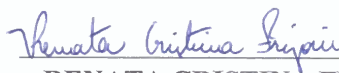


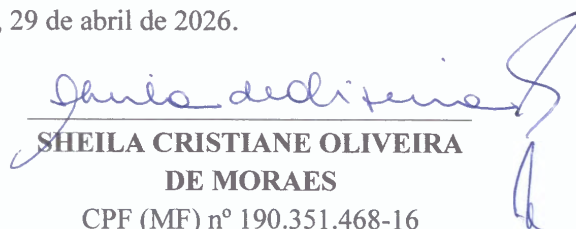
TERMO DE POSSE

MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Nós abaixo-assinados, RENATA CRISTINA FRIZONI, JACILEIDE REJANINE DE OLIVEIRA, SHEILA CRISTIANE OLIVEIRA DE MORAES, ALFREDO LUIZ ONDAS e JOSÉ MARCOS DE CAMPOS, eleitos membros do Conselho de Administração da “COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL”, conforme Resolução aprovada no transcorrer da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2026, em cumprimento à norma contida no Artigo 149 da Lei nº 6.404/76, e suas posteriores Alterações c/c o disposto no Parágrafo Único do Artigo 33 dos atuais Estatutos Sociais da companhia, declaramos aceitar nossas eleições, bem como assumimos o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres e atribuições inerentes à nossos cargos, de acordo com as disposições legais e estatutárias aplicáveis, pelo que, firmamos o presente Termo de Posse. Destarte, em cumprimento ao disposto no § 2º do Artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações, indicamos a seguir nossos respectivos endereços e domicílios, onde receberemos citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de nossa gestão, os quais (os domicílios) somente poderão ser alterados mediante expressa comunicação dirigida à companhia, a saber: Renata Cristina Frizoni: Rua Heitor Cibin, nº 734 – Jardim Santa Rosa, em Nova Odessa, SP; Sheila Cristiane Oliveira de Moraes: Rua Arizona, nº 68, Bairro Jardim da Judith, em Americana, SP; Jacileide Rejanine de Oliveira: Rua Santo Pasini, nº 123, Jardim Santa Rita I, em Nova Odessa, SP; Alfredo Luiz Ondas: Rua Fortaleza, nº 346, Jardim N. Sra. de Fátima, em Americana, SP; e José Marcos de Campos: Av. Bandeirantes, nº 700, Ap. 03, Bairro Recanto, em Americana, SP.

Nova Odessa, SP, 29 de abril de 2026.


RENATA CRISTINA FRIZONI
CPF (MF) nº 265.544.308-06
RG 29.199.887-2-SSP/SP


SHEILA CRISTIANE OLIVEIRA DE MORAES
CPF (MF) nº 190.351.468-16
RG 26.813.372-SSP/SP

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

3



**JACHEIDE REJANINE DE
OLIVEIRA**

CPF (MF) nº 175.752.398-71
RG 23.770.073-6-SSP/SP

JOSÉ MARCOS DE CAMPOS

CPF (MF) nº 133.067.948-21
RG 22.724.834-X-SSP/SP

ALFREDO LUIZ ÔNDAS

CPF (MF) nº 002.185.228-60
RG 11.185.662-0-SSP/SP

Rua: Barão de Paranapanema, 146 Bl C Conjunto 74 - Bairro Bosque Campinas/SP Cep: 13.026-010 F: (19) 3253-1707

Handwritten signature and initials.

4



do Município de Nova Friburgo, datas: 08, 09 e 10 de abril de 2020.

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
SEÇÃO II
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE
DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	ATIVO			
		N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE				
Caixa e Bancos	(04)		1.936.405	1.931.808
Aplicações Financeiras	(04)		5.875	856.123
Valores a Receber	(05)		6.076.809	11.642.675
Estoques			772.518	811.775
Despesas Antecipadas			5.282	16.108
Outros Valores			324.823	313.450
			9.121.712	15.571.939
NÃO CIRCULANTE				
Créditos				
Depósitos Judiciais			711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras			467.759	467.759
Projetos Municipais			1.702.441	1.775.163
Encargos Financeiros a Vencer	(06)		0	5.873.180
Valores a Receber			9.031.997	0
			11.913.757	8.594.850
Investimentos				
Imobilizado Líquido	(07)		19.922	19.922
Intangível Líquido			46.957.561	46.812.720
			49.763	53.512
			47.027.246	46.886.154
TOTAL DO ATIVO			68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)**

PASSIVO

	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Fornecedores		996.502	2.124.536
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.666	3.251.000
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(08)	113.434	986.518
		7.393.015	8.646.642
NÃO CIRCULANTE			
Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos		5.687.407	11.326.104
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas		490.741	490.741
Contingências		1.227.220	101.920
	(09)	12.003.318	14.093.860
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital		252	252
Reserva de Lucros		41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	999.711
Ações em Tesouraria		(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício		167.439	2.013.368
	(10)	48.666.382	48.312.441
TOTAL DO PASSIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMOC-RVKC>



CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA SEÇÃO

III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.838.246	44.731.749
(-) Deduções	(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.031	39.521.526
(-) Custos	(20.282.310)	(20.661.457)
LUCRO BRUTO	21.628.721	18.860.069
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.166.629)
Despesas Administrativas/Gerais	(6.790.658)	(6.679.556)
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.030)	247.840
Outras Receitas (Despesas)	(647.905)	1.278.117
	(20.819.728)	(16.320.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.993	2.539.841
PROVISÕES		
(-) IRPJ	(463.860)	(380.775)
(-) CSLL	(177.694)	(145.698)
	(641.554)	(526.473)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.439	2.013.368
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	167.439	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Ajustes do Exercício Anterior	Ajustes Avaliação Patrimonial	Resultados Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	4.000.000	252	36.910.228	0	6.130.806	(2.376.448)	46.088.936
Transferência entre Contas	--	--	(6.975.448)	--	--	2.376.448	0
Ajuste do Exercício	--	--	4.325.104	999.710	(3.981.877)	--	1.233.137
Superávit do 1º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	328.418	328.418
Superávit do 2º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	249.836	249.836
Superávit do 3º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	582.300	582.300
Superávit do 4º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	654.916	654.916
Saldo em 31/12/2024	4.500.000	252	36.688.882	999.710	2.139.229	2.013.386	48.312.441
Transferências entre Contas	--	--	3.013.078	(999.710)	--	(2.013.386)	0
Ajuste do Exercício	--	--	--	--	--	--	363.338
Depreciação Avaliação Patrimonial	--	--	--	--	(376.836)	--	(176.836)
Superávit do 1º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	603.305	603.305
Deficit do 2º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	(1.662.910)	(1.662.910)
Superávit do 3º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	289.106	289.106
Superávit do 4º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	787.638	787.638
Saldo em 31/12/2025	4.000.000	252	41.672.960	363.338	1.962.385	167.439	48.686.382

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarap.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	50.126.211	47.717.145
(-) insumos adquiridos de terceiros	7.787.671	9.889.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.969
Valor adicionado Bruto	34.558.115	31.012.868
(-) depreciação, amortização e exaustão	2.062.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.495.605	28.725.613
Pessoal	23.984.796	19.621.398
Impostos, taxas e contribuições	6.568.770	5.736.697
Remuneração de capitais próprios	167.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.600	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.495.605	28.725.613

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.892.398/0001-59 - IE: 482.013.899.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
SEÇÃO VI
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.368
Depreciações e Amortizações	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	395.447	1.233.137
	2.814.066	5.533.760
Redução (Aumento) em Ativos		
Valores a Receber	(3.466.131)	(4.178.561)
Estoques	39.257	(109.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(365.652)
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(1.128.034)	958.158
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(395.334)	818.551
Obrigações Fiscais e Tributárias	356.769	628.755
Provisões para Contingências	1.125.300	(1.121.288)
Outros Valores	2.335.827	(663.322)
	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.601.217)	(2.594.801)
	(2.601.217)	(2.594.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.697)	1.428.481
	5.638.697	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.623
Caixa e Equivalentes à Caixa no Final do Exercício	1.942.280	2.787.931
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	2.787.931	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.623

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA**SEÇÃO VII****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025
(Valores expressos em unidade de Real)****NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL**

A CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades idôneas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**a) Base de Preparação**

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exames apresentados.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarap.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

- a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.
- b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.
- c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.
- d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrada por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício,

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapod.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

- e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.
- f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.
- g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.
- h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.
- i) Exceto quanto ao disposto a letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/ Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.
- j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novoadessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





coden.com.br

destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

- k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.
- l) Os Investimentos, representados por incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.
- m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.
- n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.
- o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNF-5ZL6-GMOC-FVKC>



ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluso a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520.358-37 junto a C.E.F oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarap.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>



NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518
	=====	=====

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
(*)	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860
	=====	=====

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





JUCESP
19 05 26

coden.com.br

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 16 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP340231/O-4

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL"**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2025**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 16 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua **aprovação** pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar. Nova Odessa, SP, **24** de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (MF) nº 268.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA
CPF (MF) nº 303.590.338-73

KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (MF) nº 358.812.798-40

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekming, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

AB.330/26

São Paulo, 16 de março de 2026

À
**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA
ODESSA - SP**

Att.: Diretoria

Ref.: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores:

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c.c. Contabilidade
c.c. Arquivo/Cliente

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>

JUCESP
19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I.** Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.
- Seção II.** Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
- Ativo e Passivo;
- Seção III.** Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV.** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V.** Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI.** Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e,
- Seção VII.** Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:

Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo “Base para opinião com Ressalvas”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, de acordo com os princípios

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarap.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>

JUCESP
19 05 26

coden.com.br

éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) **Controles Internos:** Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) **Contas Receber:** Os valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo cotejamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rue Eduardo Leekming, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





coden.com.br

Os responsáveis pela governança da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:

Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 16 de março de 2026.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Lealning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



Assinado digitalmente

Documento assinado de forma Digital por:

Leandro Macris Alves de Souza - 5184

DIRETORIA DE TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO E
TRANSPARÊNCIA -



Página 34 de 34





ERRATA – Na edição do último dia 26 do Diário Oficial do Município de Nova Odessa, na página 28 foi publicada a página abaixo com o texto do título ilegível. Abaixo a correção daquela publicação.

PARECER DO CONSELHO FISCAL”

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **“COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL”**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2025**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (MF) nº 268.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA
CPF (MF) nº 303.590.338-73

KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (MF) nº 358.812.798-40

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/198D-0JWP-DBW0-BZMD>





coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

		N.E.	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO				
CIRCULANTE				
Caixa e Bancos	(04)		1.936.405	1.931.808
Aplicações Financeiras	(04)		5.875	856.123
Valores a Receber	(05)		6.076.809	11.642.675
Estoques			772.518	811.775
Despesas Antecipadas			5.282	16.108
Outros Valores			324.823	313.450
			9.121.712	15.571.939
NÃO CIRCULANTE				
Créditos				
Depósitos Judiciais			711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras			467.759	467.759
Projetos Municipais			1.702.441	1.775.163
Encargos Financeiros a Vencer	(06)		0	5.873.180
Valores a Receber			9.031.997	0
			11.913.757	8.594.850
Investimentos			19.922	19.922
Imobilizado Líquido	(07)		46.957.561	46.812.720
Intangível Líquido			49.763	53.512
			47.027.246	46.886.154
TOTAL DO ATIVO			68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
SEÇÃO II
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE
DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		996.502	2.124.536
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.666	3.251.000
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(08)	113.434	986.518
		7.393.015	8.646.642
NÃO CIRCULANTE			
Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos		5.687.407	11.326.104
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas		490.741	490.741
Contingências		1.227.220	101.920
	(09)	12.003.318	14.093.860
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital		252	252
Reserva de Lucros		41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	999.711
Ações em Tesouraria		(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício		167.439	2.013.368
	(10)	48.666.382	48.312.441
TOTAL DO PASSIVO		68.062.715	71.052.943
		=====	=====

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA SEÇÃO

III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.838.246	44.731.749
(-) Deduções	(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.031	39.521.526
(-) Custos	(20.282.310)	(20.661.457)
LUCRO BRUTO	21.628.721	18.860.069
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.166.629)
Despesas Administrativas/Gerais	(6.790.658)	(6.679.556)
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.030)	247.840
Outras Receitas (Despesas)	(647.905)	1.278.117
	(20.819.728)	(16.320.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.993	2.539.841
PROVISÕES		
(-) IRPJ	(463.860)	(380.775)
(-) CSLL	(177.694)	(145.698)
	(641.554)	(526.473)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.439	2.013.368
SALDO Á DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	167.439	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016

Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br

CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Ajustes do Exercício Anterior	Ajustes Avaliação Patrimonial	Resultados Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	4.600.000	282	36.810.226	0	6.130.906	(2.376.448)	46.066.836
Transferência entre Contas	--	--	(2.375.448)	--	--	2.375.448	0
Ajuste do Exercício	--	--	4.225.104	999.710	(3.991.877)	--	1.233.137
Superávit do 1º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	328.418	328.418
Superávit do 2º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	249.836	249.836
Superávit do 3º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	502.300	502.300
Superávit do 4º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	854.918	854.918
Saldo em 31/12/2024	4.600.000	282	38.669.882	999.710	2.138.229	2.013.368	48.312.441
Transferência entre Contas	--	--	3.013.078	(999.710)	--	(2.013.368)	0
Ajuste do Exercício	--	--	--	363.338	--	--	363.338
Depreciação Avaliação Patrimonial	--	--	--	--	(176.636)	--	(176.636)
Superávit do 1º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	803.305	803.305
Deficit do 2º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	(1.892.810)	(1.892.810)
Superávit do 3º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	268.105	268.105
Superávit do 4º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	787.839	787.839
Saldo em 31/12/2025	4.600.000	282	41.672.960	363.338	1.962.293	167.439	48.066.382

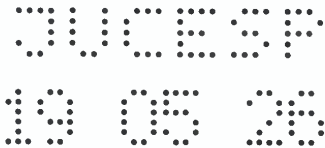
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smrapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/FBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	50.126.211	47.717.145
(-) Insumos adquiridos de terceiros	7.787.671	9.889.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.969
Valor adicionado Bruto	34.558.115	31.012.868
(-) depreciação, amortização e exaustão	2.062.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.495.605	28.725.613
Pessoal	23.984.796	19.621.398
Impostos, taxas e contribuições	6.568.770	5.736.697
Remuneração de capitais próprios	167.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.600	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.495.605	28.725.613

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMOC-RVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
SEÇÃO VI
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.368
Depreciações e Amortizações	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	395.447	1.233.137
	2.814.066	5.533.760
Redução (Aumento) em Ativos		
Valores a Receber	(3.466.131)	(4.178.561)
Estoques	39.257	(109.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(365.652)
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(1.128.034)	958.158
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(395.334)	818.551
Obrigações Fiscais e Tributárias	356.769	628.755
Provisões para Contingências	1.125.300	(1.121.288)
Outros Valores	2.335.827	(663.322)
	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.601.217)	(2.594.801)
	(2.601.217)	(2.594.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.697)	1.428.481
	(5.638.697)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.623
Caixa e Equivalentes à Caixa no Final do Exercício	1.942.280	2.787.931
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	2.787.931	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.623

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025
(Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades idôneas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exames apresentados.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>

JUCESP
19 05 26

coden.com.br

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

- a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.
- b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.
- c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.
- d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrada por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício,

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

- e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.
- f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.
- g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.
- h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.
- i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/ Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.
- j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaoedessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/FBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

- k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.
- l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.
- m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.
- n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.
- o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de “Reserva de Incentivos Fiscais”, foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluso a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZLB-GMOC-RVKC>





coden.com.br

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520.358-37 junto a C.E.F oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



coden.com.br

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
(*)	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





coden.com.br

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da **CODEN** é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 16 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP340231/O-4

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novacodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-FVKC>





coden.com.br

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL"**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2025**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 16 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar. Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (MF) nº 268.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA
CPF (MF) nº 303.590.338-73

KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (MF) nº 358.812.798-40

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKG>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

AB.330/26

São Paulo, 16 de março de 2026

À
**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA
ODESSA - SP**

Att.: Diretoria

Ref.: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores:

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c.c. Contabilidade
c.c. Arquivo/Cliente

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA**RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA**

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I.** Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.
- Seção II.** Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
- Ativo e Passivo;
- Seção III.** Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV.** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V.** Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI.** Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e,
- Seção VII.** Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:

Examinamos as demonstrações financeiras da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, ~~exceto~~ pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo “**Base para opinião com Ressalvas**”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**, de acordo com os princípios

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 26 coden.com.br

éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) **Controles Internos:** Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) **Contas Receber:** Os valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo cotejamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaoedessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

Os responsáveis pela governança da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:

Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





JUCESP
19 05 26 coden.com.br

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 16 de março de 2026.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



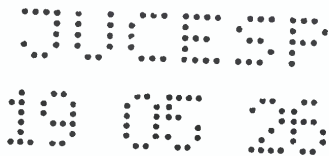
Assinado digitalmente

Documento assinado de forma Digital por:
Leandro Macris Alves de Souza - 5184
DIRETORIA DE TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO E
TRANSPARÊNCIA -



Página 34 de 34





coden.com.br

ERRATA – Na edição do último dia 26 do Diário Oficial do Município de Nova Odessa, na página 28 foi publicada a página abaixo com o texto do título ilegível. Abaixo a correção daquela publicação.

PARECER DO CONSELHO FISCAL”

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **“COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL”**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2025**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (MF) nº 268.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA
CPF (MF) nº 303.590.338-73

KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (MF) nº 358.812.798-40

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarap.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/198D-0JWP-DEW0-BZMD>





NOVA ODESSA
19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
SEÇÃO II
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE
DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

ATIVO			
	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Caixa e Bancos	(04)	1.936.405	1.931.808
Aplicações Financeiras	(04)	5.875	856.123
Valores a Receber	(05)	6.076.809	11.642.675
Estoques		772.518	811.775
Despesas Antecipadas		5.282	16.108
Outros Valores		324.823	313.450
		9.121.712	15.571.939
NÃO CIRCULANTE			
Créditos			
Depósitos Judiciais		711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras		467.759	467.759
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Encargos Financeiros a Vencer	(06)	0	5.873.180
Valores a Receber		9.031.997	0
		11.913.757	8.594.850
Investimentos			
Imobilizado Líquido	(07)	19.922	19.922
Intangível Líquido		46.957.561	46.812.720
		49.763	53.512
		47.027.246	46.886.154
TOTAL DO ATIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

PASSIVO			
	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Fornecedores		996.502	2.124.536
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.666	3.251.000
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(08)	113.434	986.518
		7.393.015	8.646.642
NÃO CIRCULANTE			
Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos		5.687.407	11.326.104
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas		490.741	490.741
Contingências		1.227.220	101.920
	(09)	12.003.318	14.093.860
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital		252	252
Reserva de Lucros		41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	999.711
Ações em Tesouraria		(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício		167.439	2.013.368
	(10)	48.666.382	48.312.441
TOTAL DO PASSIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016

Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br

CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA SEÇÃO
III
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.838.246	44.731.749
(-) Deduções	(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.031	39.521.526
(-) Custos	(20.282.310)	(20.661.457)
LUCRO BRUTO	21.628.721	18.860.069
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.166.629)
Despesas Administrativas/Gerais	(6.790.658)	(6.679.556)
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.030)	247.840
Outras Receitas (Despesas)	(647.905)	1.278.117
	(20.819.728)	(16.320.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.993	2.539.841
PROVISÕES		
(-) IRPJ	(463.860)	(380.775)
(-) CSLL	(177.694)	(145.698)
	(641.554)	(526.473)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.439	2.013.368
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	167.439	2.013.368

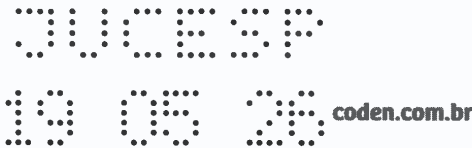
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Ajustes do Exercício Anterior	Ajustes Avaliação Patrimonial	Resultados Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	4.000.000	282	36.810.228	0	6.130.306	(2.376.448)	45.085.936
Transferência entre Contas	--	--	(2.375.448)	--	--	2.375.448	0
Ajuste do Exercício	--	--	4.225.104	999.710	(2.991.877)	--	1.233.137
Superávit do 1º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	328.418	328.418
Superávit do 2º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	249.836	249.836
Superávit do 3º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	582.300	582.300
Superávit do 4º Trimestre de 2024	--	--	--	--	--	854.816	854.816
Saldo em 31/12/2024	4.000.000	282	38.669.882	999.710	2.138.229	2.513.368	48.312.441
Transferência entre Contas	--	--	3.013.078	(999.710)	--	(2.013.368)	0
Ajuste do Exercício	--	--	--	363.338	--	--	363.338
Depreciação Avaliação Patrimonial	--	--	--	--	(176.836)	--	(176.836)
Superávit do 1º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	803.305	803.305
Deficit do 2º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	(1.062.610)	(1.062.610)
Superávit do 3º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	289.105	289.105
Superávit do 4º Trimestre de 2025	--	--	--	--	--	787.639	787.639
Saldo em 31/12/2025	4.000.000	282	41.672.960	363.338	1.962.393	167.439	48.586.282

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





JUCESP

19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	50.126.211	47.717.145
(-) insumos adquiridos de terceiros	7.787.671	9.889.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.969
Valor adicionado Bruto	34.558.115	31.012.868
(-) depreciação, amortização e exaustão	2.062.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.495.605	28.725.613
Pessoal	23.984.796	19.621.398
Impostos, taxas e contribuições	6.568.770	5.736.697
Remuneração de capitais próprio	167.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.600	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.495.605	28.725.613

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 26 coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
SEÇÃO VI
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.368
Depreciações e Amortizações	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	395.447	1.233.137
	2.814.066	5.533.760
Redução (Aumento) em Ativos		
Valores a Receber	(3.466.131)	(4.178.561)
Estoques	39.257	(109.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(365.652)
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(1.128.034)	958.158
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(395.334)	818.551
Obrigações Fiscais e Tributárias	356.769	628.755
Provisões para Contingências	1.125.300	(1.121.288)
Outros Valores	2.335.827	(663.322)
	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.601.217)	(2.594.801)
	(2.601.217)	(2.594.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.697)	1.428.481
	(5.638.697)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.623
Caixa e Equivalentes à Caixa no Final do Exercício	1.942.280	2.787.931
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	2.787.931	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.623

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNP-5ZL6-GMQC-RVKC>





JUCESP
19 05 26 coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025
(Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades idôneas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exames apresentados.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 2026 coden.com.br**b) Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

- a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.
- b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.
- c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.
- d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrada por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício,

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaoedessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





JUCESP
19 05 2026 coden.com.br

ouja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

- e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.
- f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.
- g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.
- h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.
- i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/ Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.
- j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Lealming, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVVC>





JUCESP
19 05 2026 codem.com.br

destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

- k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.
- l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.
- m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.
- n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.
- o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

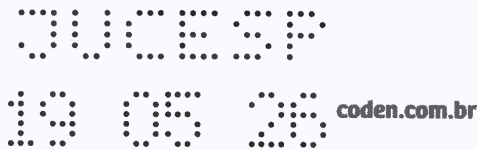
Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@codem.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





coden.com.br

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluso a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:

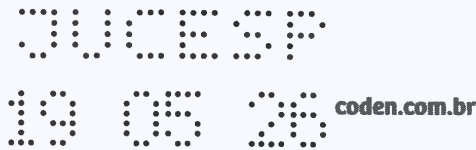
	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.892.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520.358-37 junto a C.E.F oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa
Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
	(*) 8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/View/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>





NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 16 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP340231/O-4

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekming, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>





JUCESP
19 05 26 coden.com.br

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL"**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2025**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 16 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar. Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (MF) nº 268.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA
CPF (MF) nº 303.590.338-73

KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (MF) nº 358.812.798-40

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

AB.330/26

São Paulo, 16 de março de 2026

À
**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA
ODESSA - SP**

Att.: Diretoria

Ref.: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores:

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c.c. Contabilidade
c.c. Arquivo/Cliente

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>

JUCESP
19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I.** Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.
- Seção II.** Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
- Ativo e Passivo;
- Seção III.** Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV.** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V.** Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI.** Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e,
- Seção VII.** Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novacodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>

JUCESP
19 05 26

coden.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:

Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo “Base para opinião com Ressalvas”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, de acordo com os princípios

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>

éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) **Controles Internos:** Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) **Contas Receber:** Os valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo cotejamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekming, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-9500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaoedessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKG>





coden.com.br

Os responsáveis pela governança da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:

Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaoedessa.sp.gov.br/assinaturalvalidacao/view/RBNR-5ZL6-GMQC-RVKC>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se conduímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. **Todavia, eventos ou condições** futuras podem levar a Entidade a não mais **se manter** em continuidade operacional.

- Avaliamos a **apresentação geral**, a estrutura e o **conteúdo** das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 16 de março de 2026.



AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP 025.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaolessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/RBNR-5ZL6-GMOC-RVKC>



Assinado digitalmente

Documento assinado de forma Digital por:

Leandro Macris Alves de Souza - 5184

DIRETORIA DE TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO E
TRANSPARÊNCIA -



Página 34 de 34





coden.com.br

ERRATA – Na edição do último dia 26 do Diário Oficial do Município de Nova Odessa, na página 28 foi publicada a página abaixo com o texto do título ilegível. Abaixo a correção daquela publicação.

PARECER DO CONSELHO FISCAL”

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **“COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL”**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2025**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier à se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (MF) nº 268.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA
CPF (MF) nº 303.590.338-73

KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (MF) nº 358.812.798-40

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/198D-QJWP-DBW0-BZMD>



TODO OFERTAS

TODO DIA

Quarta-feira, 08 de Abril de 2026

tododia.com.br



Editais


**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL**

coden.com.br

CNPJ nº 48.832.388/0001-58

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores adonistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

(a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores independentes;

(b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;

(c) Deliberação sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;

(d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;

(e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberação sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;

(f) Deliberação sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberação sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;

(g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e

(h) Outros assuntos de Interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO

Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSE SOBRINHO

Presidente do Conselho de Administração

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 480,00

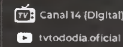
A Extramix - Concreto Ltda., CNPJ: 11.517.262/0009-00 torna público que recebeu da Secretária Municipal de Meio Ambiente a LICENÇA AMBIENTAL Nº 2026/036-01 para a fabricação de massa de concreto e argamassa para construção, localizada na Rua Silvio Bignotto, nº 323, lote 05-B, Distrito Industrial I, Santa Bárbara D'Oeste, CEP: 13.456-130

TODO DIA

tododia.com.br



TV TODODIA

**Garantindo informação
diariamente para você.**


TODO DIA

tododia.com.br

Você mais informado

Acompanhe nossos canais e fique por dentro das principais notícias da região.



jornaltododia



tvtododia.official

Canal 14 (Digital)



tododia.com.br



Editaais



TODODia

PORTAL

Mais **informação**
melhor conteúdo

Acesse

tododia.com.br

coden.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 430,00

NEWSLETTER

Participe do nosso grupo do WhatsApp e receba todos os dias as **principais notícias da BMC.**

Para ter acesso
scaneie o QR CODE



O melhor custo-benefício para publicação de seus editais!

TODO DÍA

Entre em contato
e saiba mais



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

TODO OFERTAS

TODODIA

Sexta-feira, 10 de Abril de 2026

tododia.com.br



Edits



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL

coden.com.br

CNPJ (ME) nº 48.932.398/0001-58

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores adquirentes desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leal King, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO

Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSE SOBRINHO

Presidente do Conselho de Administração

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 486,00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA S.R.E. VILA MARIETA – SOCIEDADE RECREATIVA E ESPORTIVA VILA MARIETA CNPJ nº 51.873.065/0001-82

Aos 08 (oito) dias do mês de abril de 2026, às 19h00, em primeira convocação, e às 19h30, em segunda convocação, na sede da S.R.E. Vila Marieta, situada no município de Campinas/SP, reuniram-se os conselheiros, sócios proprietários e sócios beneméritos, conforme lista de presença anexa, atendendo ao Edital de Convocação previamente publicado, nos termos do Estatuto Social. Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Joao Carlos Birocchi Zullo, que convidou o Sr. Helvio Ivan Meschiatti, para secretariar a assembleia. Dando início, o presidente fez a leitura da ordem do dia: RATIFICAÇÃO DA ASSEMBLEIA REALIZADA EM 18/04/2024, na qual ocorreu a eleição para presidente e vice presidente da diretoria executiva e do conselho deliberativo. Após discussão, a ratificação foi aprovada por unanimidade, mantendo-se: - Presidente: Jerônimo Tognolo Neto - Vice Presidente: Aparecido Motta Chaves - Presidente do Conselho: Luiz Antônio Meschiatti - Vice-Presidente do Conselho: Carlos Henrique Furlan. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia.

Campinas, 08 de abril de 2026.

Presidente: Joao Carlos Birocchi Zullo

Secretário: Helvio Ivan Meschiatti

LISTA DE PRESENÇA

Nº Nome

- 1 - Aparecido Motta Chaves
- 2 - Carlos Henrique Furlan
- 3 - Gilson Rodrigues Santana
- 4 - Guilherme Ferreira Chaves

5 - Helvio Ivan Meschiatti

6 - Jerônimo Tognolo Neto

7 - Joao Carlos Birocchi Zullo

8 - Luiz Antonio Meschiatti

9 - Wendell Gonçalves

TODODIA

TV TODODIA
mantendo você sempre
informado

Acesse nosso canal no
Youtube tvtododia.official
ou Canal 14 no Digital.

tododia.com.br

PUBLIQUE CONOSCO

O melhor custo-benefício para publicação de
seus editais!

TODODIA

Entre em contato
e saiba mais

publicidadelegal.tododia.com.br





Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL**

coden.com.br

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

(a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;

(b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;

(c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;

(d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;

(e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;

(f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;

(g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e

(h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO

Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSÉ SOBRINHO

Presidente do Conselho de Administração

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 480,00



tododia.com.br

QUINTA-FEIRA, 09 DE ABRIL DE 2026



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadetotal.tododia.com.br>



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL

coden.com.br

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO

Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSÉ SOBRINHO

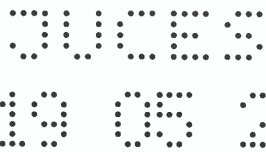
Presidente do Conselho de Administração

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 480,00

D4Sign af22c86f-f350-47db-8703-c7ad53a242ea - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2, Brasil



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link: <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE
NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL**

coden.com.br

CNPJ (MF) N° 48.832.398/0001-69

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekoning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO

Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSÉ SOBRINHO

Presidente do Conselho de Administração

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 488,00





JUCESP
19 06 26 coden.com.br

**"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
CODEN AMBIENTAL"**

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSÉ SOBRINHO
Presidente do Conselho de Administração

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/PSPK-B3GG6-BL43-QS6M>





JUCESP
19 08 26 coden.com.br

**"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
CODEN AMBIENTAL"**

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSÉ SOBRINHO
Presidente do Conselho de Administração

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/A04O-DWJ2-SY17-CMMD>





JUCESP
19 05 26 coden.com.br

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA
CODEN AMBIENTAL"**

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente Interno

AS) HILTON JOSÉ SOBRINHO
Presidente do Conselho de Administração

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarapd.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/HY2I-PSJF-GQOK-ROYR>



JUCESP
19 05 26

coden.com.br

"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA**CODEN AMBIENTAL"**

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas desta companhia, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a serem realizadas no próximo dia 29 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede social à Rua Eduardo Leekning, nº 550, Jardim Bela Vista, em Nova Odessa, SP, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes;
- (b) Destinação do Resultado Líquido do exercício;
- (c) Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76;
- (d) Alteração do "caput" do Artigo 57 dos Estatutos Sociais da companhia;
- (e) Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal para o próximo biênio 2026/2028, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (f) Deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Auditoria Estatutário, a serem homologados pelo Conselho de Administração, bem como deliberar sobre a fixação e/ou ratificação de seus honorários;
- (g) Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria e do Comitê de Elegibilidade Estatutário em exercício; e
- (h) Outros assuntos de interesse social.

Nova Odessa, SP, 06 de abril de 2026.

AS) REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente InternoAS) HILTON JOSÉ SOBRINHO
Presidente do Conselho de Administração**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://smarap.novaodessa.sp.gov.br/assinatura/validacao/view/U9IR-K4P0-Y6TQ-MDHH>

TODO OFERTAS

TODODIA

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

ATIVO

	R.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Caixa e Bancos	(04)	1.936.405	1.931.808
Aplicações Financeiras		5.875	856.123
Valores a Receber	(05)	6.076.809	11.642.875
Estoque		772.518	811.775
Despesas Antecipadas		5.282	18.108
Outros Valores		324.823	313.450
		9.121.712	15.537.939
NÃO CIRCULANTE			
Créditos			
Depósitos Judiciais		711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras		487.758	487.758
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Encargos Financeiros a Vencer	(06)	0	5.873.180
Valores a Receber		9.031.997	0
		11.913.757	8.594.850
Investimentos		19.922	19.922
Imobilizado Líquido	(07)	46.957.561	46.812.720
Intangível Líquido		48.763	53.512
		47.027.246	46.886.154
TOTAL DO ATIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

PASSIVO

	R.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Fornecedores		888.502	2.134.538
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.886	3.251.020
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(08)	113.434	985.518
		7.363.015	8.648.642
NÃO CIRCULANTE			
Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.865.509	389.932
Empréstimos e Financiamentos		5.687.407	11.326.104
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas		480.741	480.741
Contingências		1.227.220	101.820
	(09)	12.003.318	14.093.800
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital		252	252
Reserva de Lucros		41.676.738	36.663.880
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.982.380	2.138.229
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	989.711
Ações em Tesouraria		(3.778)	(3.778)
Resultado do Exercício		167.438	2.013.368
	(10)	48.686.382	48.312.411
TOTAL DO PASSIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA SEÇÃO III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.826.246	44.731.748
(-) Deduções	(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.031	39.521.526
(-) Custos	(20.282.310)	(20.861.457)
LUCRO BRUTO	21.628.721	18.660.069
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.125)	(11.185.629)
Despesas Administrativas/Gerais	(8.789.858)	(8.678.565)
Receitas (Despesas) Financeiras	(84.030)	247.840
Outras Receitas (Despesas)	(847.905)	1.278.117
	(20.819.728)	(16.320.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.993	2.539.841
PROVISÕES		
(-) IRPJ	(463.880)	(380.775)
(-) CSLL	(177.694)	(145.685)
	(641.574)	(526.472)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.438	2.013.368
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	167.438	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.738	36.663.880
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.982.380	2.138.229
Ajuste do Exercício Anterior	363.338	989.711
Ações em Tesouraria	(3.778)	(3.778)
Resultado do Exercício	167.438	2.013.368
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.686.382	48.312.411

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ANCIADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	80.128.211	47.717.148
(-) Insumos adquiridos de terceiros	7.787.871	9.859.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.989
Valor adicionado Bruto	34.668.116	31.612.868
(-) Depreciação, amortização e exaustão	2.082.510	2.287.295
Valor adicionado Líquido	32.686.606	29.325.613
Pessoal	23.984.798	19.621.368
Impostos, taxas e contribuições	6.585.770	5.736.997
Remuneração de capitais próprios	187.438	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.800	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.686.606	29.325.613

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VI

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.438	2.013.368
Depreciações e Amortizações	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimonial Líquido	395.447	1.233.137
	2.814.065	5.533.760
Redução (Aumento) em Ativos		
Valores a Receber	(3.488.131)	(4.178.561)
Estoque	36.257	(108.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(385.652)
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(1.128.034)	958.158
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(285.334)	818.551
Obrigações Fiscais e Tributárias	355.786	628.755
Provisões para Contingências	1.125.300	(1.121.288)
Outros Valores	2.335.827	(883.322)
	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.801.217)	(2.584.801)
	(2.801.217)	(2.584.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.838.697)	1.428.481
	(5.838.697)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTE A CAIXA	(845.651)	334.623
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	1.842.280	2.787.801
Caixa e Equivalentes à Caixa no Fim do Exercício	2.787.831	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTE A CAIXA	(845.651)	334.623

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025
(Valores expressos em unidade de Real)

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025
(Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 805, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades próprias. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/05/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consonância com todos os exames apresentados

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrado por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração de mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluído a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

Assim representadas	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520 358-37 junto a C.E.F oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Creditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	348.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520 358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.870.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	187.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odeessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odeessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
 Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
 Contador
 CRC CT SP340231/O-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odeessa, SP, 24 de março de 2026.

FRANCINE SILVA DE CARVALHO CPF (PPE) nº 388.263.778-08 FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPUVALI CPF (PPE) nº 363.390.338-73 KEILA THAYNA RAYSSO DO MACÊDHO CPF (PPE) nº 158.812.760-43

À
 CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

Até, Diretoria

Ref. Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores:

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis a apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
 Nascido Diretor

C.E. Contabilidade
 c/c Arquivo/Cliente

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:

• Ativo e Passivo;

Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;

Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;

Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;

Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e,

Seção VII. Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Sres. Administradores da
 CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:
Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelas possíveis reflexos mencionados no parágrafo "Base para opinião com Ressalvas", as demonstrações financeiras acima relatadas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção II seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e atuamos com a demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Ressalvamos a possibilidade da existência de omissões advindas de exercícios anteriores e de próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) Contas a Receber: Os valores contábeis de conta a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo conjunto e a adequada análise dos valores contábeis foram impactáveis em a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa viável para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:

Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos control, falsificação, omissão ou representações feitas intencionais.

• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

• Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos nos os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026.


AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S

CRC - SP 035.1200-7
PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO

Nascido Diretor

A população de Nova Odeessa paga por este anúncio R\$ 4.425,00

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



TODO OFERTAS

TODO DIA

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



PEREIRA GARCIA
Editais

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

ATIVO

	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Caixa e Bancos	(04)	1.536.405	1.931.008
Aplicações Financeiras	(04)	5.875	856.123
Valores a Receber	(06)	6.078.608	11.842.875
Estoques		772.518	811.775
Despesas Antecipadas		5.282	18.108
Outros Valores		324.623	313.450
		9.121.712	15.571.939

NÃO CIRCULANTE

Créditos			
Depósitos Judiciais		711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras		467.759	467.759
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Encargos Financeiros a Vencer		0	5.873.180
Valores a Receber	(06)	9.031.897	0
		11.913.757	8.594.880
Investimentos		19.522	19.522
Imobilizado Líquido	(07)	46.957.561	46.812.720
Intangível Líquido		49.763	53.512
		47.027.246	46.866.154
TOTAL DO ATIVO		66.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

PASSIVO

	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Fornecedores		986.552	2.124.336
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.886	3.251.000
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.828	1.152.159
Contas a Pagar		1.818.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(08)	113.434	986.516
		7.383.915	8.646.842

NÃO CIRCULANTE

Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.885.508	389.852
Empréstimos e Financiamentos		5.687.407	11.328.104
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas		490.741	490.741
Contingências	(09)	1.227.220	101.820
		12.003.318	14.083.880
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		4.500.000	4.500.000
Capital Social		252	252
Reserva de Capital		41.876.739	38.683.680
Reserva de Lucro		1.982.380	2.138.229
Ajuste Avaliação Patrimonial		383.338	999.711
Ajuste do Exercício Anterior		(3.779)	(3.779)
Ativos em Tesouraria		187.436	2.013.369
Resultado do Exercício	(10)	46.866.362	46.312.414
TOTAL DO PASSIVO		66.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.838.248	44.731.740
(-) Deduções	(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.033	39.521.518
(-) Custos	(20.282.310)	(20.861.497)
LUCRO BRUTO	21.628.723	18.660.021
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.188.629)
Despesas Administrativas/Outras	(6.790.658)	(6.679.558)
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.030)	247.846
Outras Receitas (Despesas)	(847.805)	1.278.117
	(20.819.728)	(16.320.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES PROVISÓRIAS	808.993	2.539.841
(-) IRRF	(463.860)	(360.775)
(-) CSLL	(177.594)	(145.686)
	(641.554)	(526.473)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.439	2.013.369
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	167.439	2.013.369

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

	Capital Social	Reserva de Lucro	Reserva de Retenções	Reserva de Avaliação Patrimonial	Reserva de Depreciação	Reserva de Resultado
Saldo em 31/12/2023	4.500.000	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2024	4.500.000	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2025	4.500.000	0	0	0	0	0

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	80.138.211	47.717.148
(-) Insumos adquiridos de terceiros	7.787.871	5.888.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.989
Valor adicionado Bruto	34.569.915	31.812.850
(-) Depreciação, amortização e exaustão	2.082.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.487.405	29.525.595
Prepostos	23.094.798	19.821.369
Impostos, taxas e contribuições	9.588.770	5.738.987
Remuneração de capitais próprios	187.439	2.013.369
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.800	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.487.405	28.726.613

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VI

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.369
Depreciações e Amortizações	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	365.447	1.233.137
Redução (Aumento) em Ativos	2.814.088	5.533.780
Valores a Receber	(3.480.131)	(4.178.581)
Estoques	39.257	(108.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(385.827)
Aumento (Redução) em Passivos	1.128.034	958.158
Fornecedores	(265.334)	818.561
Obrigações Sociais e Trabalhistas	356.789	628.755
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.125.300	(1.121.288)
Provisões para Contingências	2.336.827	(863.325)
Outros Valores	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.801.217)	(2.584.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.887)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.823
Caixa e Equivalentes à Caixa no Final do Exercício	1.942.260	2.787.931
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	2.787.911	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	(845.651)	334.823

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025 (Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa jurídica de direito privado, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 608, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades filiais. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/05/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de exploração, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados.

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações), inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrado por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes de exercício e avaliação patrimonial e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embaixo pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º e 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/Ader.", e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, momento em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/80. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



TODOOFERTAS

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

Editais

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024, fora incluído a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados,	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº 0520.358-37 junto a C.E.F. oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Cientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/(A) Aval. Pat.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Recintas Difensas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
Totais	12.003.318	14.093.860

As provídes de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações civis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Lucros	252	252
Ajuste Avaliação Patrimonial	41.676.738	38.863.860
Ajuste do Exercício	1.902.393	2.139.229
Ações em Tesouraria	363.338	999.711
Resultado do Exercício	(3.779)	(3.779)
	167.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odeessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odeessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP3402310-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões realizados em 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que seane vier a se manifestar.

Nova Odeessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF 089.101.238-237-99-49

FABIA ROBERTA DE OLIVEIRA CARVALHO
CPF 089.101.238-237-99-49

KEILA THAYNA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF 089.101.238-237-99-49

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

Att: Diretoria

Ref: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores,

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Neste Diretor

c.c. Contabilidade
c.c. Arquivo/Cliente

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.
- Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
- Ativo e Passivo;
- Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VII. Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da
CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:
Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelas possíveis reflexos mencionados no parágrafo "Base para opinião com Ressalvas", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpriamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) Contas Receber: De valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis divergências cujo conejamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras. De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se calculada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:
Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, averçamos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos a executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contornar, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequadas.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026.

AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC - SP 025.325.07-4

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Neste Diretor

A população de Nova Odeessa pagou por este anúncio R\$ 4.425,00

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



TODOOFERTAS

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



Empregos



Os interessados devem entrar no site www.americana.sp.gov.br/vagaspat em seguida acessar o ícone "Cadastre seu currículo" para concorrer às vagas de emprego no PAT e preencher os dados. O cadastro e encaminhamento do currículo estão sendo realizados exclusivamente através do site da Prefeitura.

MANTENHA SEU CADASTRO ATUALIZADO

O PAT DE AMERICANA tem 517 vagas de emprego disponíveis

VAGAS PARA CADASTRO NO SITE

Apagueiro – Sem Experiência 2 | Ajudante de Elettricista – Com Experiência 2 | Ajudante de Embalador – Sem Experiência 3 | Ajudante de Encanador – Sem Experiência 1 | Ajudante de Jardinagem – Sem Experiência 3 | Alimentador de Linha de Produção – Com Experiência 2 | Alimentador de linha de Produção – Sem Experiência 7 | Analista de Suporte Computacional – Com Experiência 1 | Assistente Administrativo – Sem Experiência 1 | Atendente de Balcão – Sem Experiência 3 | Atendente de Loja – Com Experiência 8 | Atendente de Lojas e Mercado – Sem Experiência 25 | Atendente de Mesa – Com Experiência 4 | Atendente de Padaria – Sem Experiência 1 | Atendente de Restaurante – Com Experiência 4 | Auxiliar Administrativo – Com Experiência 3 | Auxiliar Administrativo – Sem Experiência 1 | Auxiliar de Almoxtarifado – Com Experiência – Temporário 1 | Auxiliar de Confeção – Com Experiência 1 | Auxiliar de Cozinha – Com Experiência 7 | Auxiliar de Cozinha – Com Experiência 8 | Auxiliar de Estoque – Com Experiência 2 | Auxiliar de Expedição – Sem Experiência 5 | Auxiliar de Limpeza – Com Experiência 47 | Auxiliar de Limpeza – Sem Experiência 5 | Camareira de Hotel – Sem Experiência 3 | Carregador e Descarregador de Caminhões – Sem Experiência 2 | Chefe de Barmãnder – Sem Experiência 1 | Chefe de Limpeza – Com Experiência 4 | Chofero – Com Experiência 6 | Churrasqueiro – Sem Experiência 2 | Consultor de Vendas – Com Experiência 10 | Consultor de Vendas – Sem Experiência 4 | Coordenador de Obras – Com Experiência – Temporário 1 | Costureira – Com Experiência 15 | Cozinheiro – Com Experiência 1 | Cumim – Sem Experiência 6 | Desenhista Projetista – Com Experiência 1 | Elettricista de Instalações – Com Experiência 5 | Encanador – Com Experiência 2 | Estoquista – Com Experiência 4 | Estoquista – Com Experiência 2 | Fadrineiro – Sem Experiência 2 | Fiscal de Prevenção de Perdas – Com Experiência 7 | Garçom – Sem Experiência 1 | Gerente Comercial – Sem Experiência 1 | Jardineiro – Com Experiência 5 | Lavador de Veículos – Com Experiência 6 | Cumim – Sem Experiência 6 | Desenhista Projetista – Com Experiência 1 | Elettricista de Instalações – Com Experiência 5 | Encanador – Com Experiência 2 | Estoquista – Com Experiência 4 | Estoquista – Com Experiência 2 | Modelista de Roupa – Com Experiência 1 | Montador – Com Experiência 1 | Motorista – Com Experiência 1 | Motorista de Caminhão – Com Experiência 2 | Motorista Entregador – Sem Experiência 1 | Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações – Sem Experiência 8 | Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações – Com Experiência 11 | Operador de Acabamentos – Sem Experiência 1 | Operador de Caixa – Com Experiência 4 | Operador de Caixa – Sem Experiência 20 | Operador de Caixa PCD – Sem Experiência 1 | Operador de Câmara Fria – Sem Experiência 3 | Operador de Eletromecânica – Com Experiência 1 | Operador de Empilhadeira – Com Experiência 2 | Operador de Loja – Com Experiência 4 | Operador de Máquinas – Com Experiência 2 | Operador de Ropadeira – Sem Experiência 1 | Operador de Telemarketing Ativo e Receptivo – Com Experiência 15 | Operador de Trator De Jaminas – Com Experiência 3 | Operador Polivalente da Indústria Têxtil – Sem Experiência 1 | Pedreiro – Com Experiência – Temporário 2 | Pintor – Com Experiência – Temporário 8 | Pintor Eletrostático – Com Experiência 1 | Promotor de Vendas – Sem Experiência 5 | Recepcionista Secretária – Com Experiência 1 | Repositor de Mercadorias – Sem Experiência 7 | Revisor de Tecidos – Com Experiência 2 | Servente de Limpeza – Com Experiência 4 | Servente de Limpeza – Sem Experiência 15 | Servente de Obras – Com Experiência – Temporário 2 | Soldador – Sem Experiência 1 | Sub Chefe de Cozinha – Com Experiência 1 | Subgerente de Restaurante – Com Experiência 4 | Supervisor de Caixas e Bilheteiros – Sem Experiência 5 | Tecelão – Com Experiência 2 | Técnico de Comunicação de Dados – Com Experiência 12 | Técnico de Edificações – Com Experiência – Temporário 2 | Técnico de Manutenção Elétrica – Com Experiência – Tem 2 | Técnico do Mobiliário – Sem Experiência 1 | Técnico em Atendimento e Vendas – Com Experiência 2 | Técnico em Automação Industrial – Com Experiência 1 | Técnico em Mecatrônica – Com Experiência 1 | Técnico Mecânico – Sem Experiência 1 | Torneiro Mecânico – Com Experiência 1 | Vendedor Interno – Com Experiência 24 | Vendedor Interno – Sem Experiência 5 | Vigia – Sem Experiência 1 | Zelador de Edifício – Com Experiência 1

VAGAS DE JOVEM APRENDIZ

Arco Administrativo 15 | Arco Comércio e Varejo 1 | Arco Logística 4 | Arco Produção 2

VAGAS DE ESTÁGIO

Estágio em Administração 17 | Estágio de Moda 1 | Estágio em Comunicação 1 | Estágio em Engenharias 4 | Estágio para Ensino Médio 10

PREFEITURA DE
SANTA BÁRBARA D'OESTEDESENVOLVIMENTO
S. BARBARAAQUI VOCÊ TEM
OPORTUNIDADE

EMPREGO

VAGAS PARA ALFABETIZADO

Apagueiro (a), Apagueiro de desossa, Auxiliar de serviços gerais, Ajudante de cozinha, Ajudante confeção, Ajudante de produção, Ajudante de jardinagem, Ajudante de pedreiro, Ajudante de produção, Ajudante geral, Ajudante geral, Ajudante geral/ serralheiro, Ajudante geral de tapeçaria, Atendente, Atendente de balcão, Atendente de restaurante, Atendente de lanchonete, Auxiliar de costura, Auxiliar de cozinha, Auxiliar de expedição, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de manutenção predial, Auxiliar de produção, Auxiliar de serviços gerais, Auxiliar nos serviços de alimentação, Balconista, Balconista de padaria, Caseiro, Costureira (a), Cozinheiro (a), Cromador, Embalador, Empregada doméstica, Encarregado predial, Esmerinhador, Jardineiro, Instalador de rede de telecomunicações Jr, Jardineiro, Lavador de carros, Mecânico de manutenção, Mecânico de manutenção predial, Mecânico de manutenção industrial, Medidor/ conferente, Mecânico de auto, Meio oficial de cozinha, Montador de acessórios veicular, Motorista, Motorista de caminhão, Motorista de ônibus, Operador de furadeira radial, Operador (a) de caixa, Operador (a) de máquina costura industrial, Operador de fôrma leve, Operador de lavadora, Operador de máquina de endretar, Operador de máquinas, Operador de torno CNC, Operadora de máquinas, Pedreiro (a), Pedreiro, Pintor, Pintor eletrostática (a p), Pintor industrial, Pizzalão (a), Promotor, Repositor (a) de mercadorias, Revisor (a), Revisor (a) de tecidos, Serralheiro, Serralheiro industrial, Serralheiro/ montador, Servente de pedreiro, Serviços gerais, Soldador, Soldador TIG, Tecelão (a), Torneiro mecânico, Trabalhador rural I, Urdidor, Vendedor (a), Vendedor (a) externo.

VAGAS PARA ENSINO FUNDAMENTAL (1º GRAU):

Apagueiro (a), Ajudante de aquece, Ajudante de cozinha, Ajudante de montagem, Ajudante de motorista, Ajudante de montagem de andaimes, Ajudante de pedreiro, Ajudante de produção, Ajudante de mecânico de manutenção e instalação, Ajudante de Tecelão, Ajudante geral, Ajudante/ Auxiliar de jardinagem, Armador, Atendente de restaurante, Ajudante de serralheiro, Atendente de loja, Auxiliar de corte, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de expedição, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de rebatidação, Auxiliar

de serviços gerais, Auxiliar de via permanente, Auxiliar de usinagem/ produção, Balconista de frios, Balconista de padaria, Caixa/ atendente, Caldeireiro, Costureira (a), Contramestre, Cortador (a), Dobrador de chapas, Encanador industrial, Encanador, Expedidor, Fresador, Fomeiro, Instalador de esquadrias de alumínio e vidro, Lider de produção, Mandrilhador fresador convencional, Marceneiro, Mecânico de manutenção, Meio oficial de mecânico, Motorista, Motorista de Ônibus, Montagem de andaimes, Oficial de manutenção, Operador de torno CNC, Operador de concheira, Operador (a) de máquina, Operador (a) de caixa, Pedreiro (a), Preparador de peças cromoduro, Pintor, Pintor industrial, Preparador e operador de torno CNC, Programador e operador de torno cnc, Repositor (a) de hortifrutti, Revisor (a) de tecidos, Serviços gerais, Soldador, Street vendedor (a), Tapeceiro, Torneiro Mecânico, Vendedor (a).

VAGAS PARA ENSINO MÉDIO (2º GRAU):

1/3 Oficial de mecânico de manutenção, 1/3 Oficial serralheiro/ Serralheiro, Apagueiro Ajudante de aquece, Ajudante de expedição, Ajudante geral, Ajudante geral de marmoraria, Ajudante de eletricista, Ajudante de produção, Assistente de expedição, Assistente de loja, Assistente de vendas, Assistente de administrativo, Atendente, Atendente de balcão, Atendente de vendas, Auxiliar de corte, Auxiliar de loja, Auxiliar de produção, Auxiliar de vendas, Auxiliar de depósito, Auxiliar de expedição, Auxiliar de expedição/ recebimento, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de montagem, Auxiliar de produção, Auxiliar de loja/ vendas, Balconista, Caixa/ atendente, Caixa Jr, Caldeireiro, Consultor (a) de vendas internas, Consultor (a) de negócios, Conferente, Contramestre, Desenhista Projetista, Empacotador (a), Fiscal de prevenção de perdas, Instalador/ Montador, Jovem aprendiz, Mecânico de manutenção, Mecânico de manutenção: curso técnico em mecânica, Mecânico industrial, Mecânico montador, Motorista, Operador (a) de caixa, Operador (a) de cântaro, Operador (a) de loja, Operador de máquina de endretar, Operador de torno CNC, Operador logístico, Operador (a) de empilhadeira, Operador (a) de loja II, Operador (a) de Mercadoria, Pedreiro, Ploteira, Pintor industrial, Promotor (a) de vendas, Recepcionista, Repositor (a), Repositor (a) de frios, Revisora, Serviços gerais/ auxiliar mecânico, Serralheiro, Subgerente, Técnico de manipulação, Técnico de manutenção, Torneiro mecânico convencional, Vendedor (a), Vendedor (a) interno, Vendedor (a) interno/ externo, Vendedor (a) externo (PAP), Zelador.

VAGAS QUE EXIGEM CURSOS:

Ajudante de manutenção: curso de mecânica, pneumática e hidráulica, Ajudante de mecânica: curso de mecânica, Ajudante de produção:

curso de metrologia e leitura e interpretação de desenhos, Auxiliar de farmácia: curso na área de logística, informática e/ou farmácia, Auxiliar de manutenção: curso de eletrônica, Auxiliar de manutenção predial: curso de NR35, Auxiliar de mecatrônica: curso técnico em mecatrônica, Auxiliar de mecânico de manutenção C: curso de manutenção automotiva, Consultora de vendas: curso na área de beleza e estética, Desenhista: curso técnico em edificações, Eletricista: curso de elétrica, Eletricista: curso de NR10 e NR35, Estagiário (a) de segurança do trabalho: curso técnico de segurança do trabalho, Mecânico: curso de mecânica, Mecânico de empilhadeiras: curso de operador de empilhadeira, Mecânico (a) de empilhadeira: curso de mecânico, Mecânico de manutenção: curso de mecânico de manutenção, Motorista Carretero: curso de Mopp, Motorista muncik: curso de operador de muncik, Motorista de micro-ônibus: curso de transporte de passageiros, Motorista de ônibus: curso de transporte de passageiros, Motorista de van: curso de transporte de passageiros, Oficial de manutenção: curso de NR35, Operador (a) carregadeira/ escavadeira: curso de operador de máquinas pesadas, Operador (a) de empilhadeira: curso de operador de empilhadeira, Operador (a) de torno CNC: curso de op. torno CNC comando, Operador de centro de usinagem: curso de metrologia, Operador de CNC: curso de CNC, Operador de máquina bñtador: curso na área, Operador de produção: curso na área, Operador de torno mecânico: curso de torneiro mecânico, Operador de torno convencional: curso de torneiro mecânico, Programador (a) de torno CNC: curso de programação e operador de torno CNC, Soldador (a): curso de solda, Soldador TIG: Curso de Solda TIG e Leitura e Interpretação de Desenhos, Técnico de planejamento e controle de produção, Técnico (a) de segurança do trabalho: curso técnico segurança do trabalho, Técnico elétrica: curso de elétrica ou mecatrônica, Torneiro mecânico: curso na área, Torneiro mecânico convencional: curso de leitura e interpretação de desenhos mecânicos, Tosador (a): curso de tosa.

VAGAS PARA GRADUAÇÃO:

Assistente comercial, Designer gráfico, Estagiário (a) de logística, Estagiário (a) de programador de DELPHI, Estagiário em química, Farmacêutico (a) Substituto Jr., Fisioterapeuta.

VAGAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD):

Assessor (a) de atendimento.

Os interessados devem se candidatar pessoalmente no Desenvolvimento Santa Bárbara localizada na Vila Ullimail, nº Rua do Osmo, 975, próxima com a Avenida Santa Bárbara, munidos de RG, CPF e Carteira de Trabalho. O atendimento é de segurança a partir das 9h às 18h. Em caso de dúvidas, a pessoa pode entrar em contato via telefone (19) 3496.1015 ou pelo e-mail: emprego@sanbarbaraoeste.sp.gov.br

emprego@sanbarbaraoeste.sp.gov.br

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





codem.com.br

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

		31/12/2025	31/12/2024
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e Bancos	(04)	1.936.405	1.931.608
Aplicações Financeiras	(04)	5.875	856.123
Valores a Receber	(05)	6.076.859	11.642.875
Estoques		772.518	811.775
Despesas Antecipadas		5.282	18.108
Outros Valores		324.823	313.450
		9.121.712	15.571.939
NÃO CIRCULANTE			
Créditos			
Depósitos Judiciais		711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras		467.759	467.759
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Encargos Financeiros a Vencer	(06)	0	5.873.180
Valores a Receber		9.031.997	0
		11.913.757	8.594.850
Investimentos		19.922	19.922
Imobilizado Líquido	(07)	46.957.561	46.812.720
Intangível Líquido		49.763	53.512
		47.027.245	46.886.154
TOTAL DO ATIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

		31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		998.502	212.438
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.966	3.251.000
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(08)	113.434	996.518
		7.393.015	8.646.642
NÃO CIRCULANTE			
Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos		5.987.407	11.328.104
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas		490.741	490.741
Contingências		1.227.220	101.900
	(09)	12.003.318	14.093.860
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital		252	252
Reserva de Lucros		41.876.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.962.910	2.132.229
Ajuste do Exercício Anterior		363.336	999.711
Ações em Tesouraria		(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício		187.439	2.013.368
	(10)	48.866.382	48.312.441
TOTAL DO PASSIVO		68.062.715	71.052.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO III DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

		31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS DOS SERVIÇOS PRESTADOS			
Receitas Sistema de Água e Esgoto		47.838.246	44.731.740
(-) Deduções		(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL		41.911.031	39.521.526
(-) Custos		(20.282.319)	(20.661.497)
LUCRO BRUTO		21.628.712	18.860.069
RECEITAS (DESPESAS)			
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.106.629)	
Despesas Administrativas Gerais	(8.750.658)	(8.679.568)	
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.030)	247.942	
Outras Receitas (Despesas)	(847.905)	1.778.117	
	(20.819.728)	(16.330.228)	
LUCRO (PREJ) ANTES DAS PROVISÕES		808.993	2.529.841
PROVISÕES			
(-) IRRF	(463.860)	(380.778)	
(-) CSLL	(177.694)	(145.698)	
	(641.554)	(526.476)	
RESULTADO DO EXERCÍCIO		167.439	2.013.368
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA		167.439	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo em 01/01/2025	4.500.000	4.500.000
Reservas de Capital	252	252
Reservas de Lucros	41.876.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.910	2.132.229
Ajuste do Exercício Anterior	363.336	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	187.439	2.013.368
Saldo em 31/12/2025	48.866.382	48.312.441

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ACIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	66.126.211	47.717.148
(-) Insumos adquiridos de terceiros	(7.287.871)	(9.889.908)
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	(7.780.425)	(6.814.969)
Valor adicionado Bruto	51.057.915	30.912.271
(-) Depreciação, amortização e exaustão	(2.287.255)	(2.287.255)
Valor adicionado Líquido	48.770.660	28.625.016
Pessoal	23.984.796	19.821.398
Impostos, taxas e contribuições	6.588.770	5.736.897
Remuneração de capitais próprios	187.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.600	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.495.605	28.725.613

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VI DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.368
Depreciações e Amortizações	2.287.255	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	395.447	1.233.137
Redução (Aumento) em Ativos	(3.466.131)	(4.178.561)
Valores a Receber	2.814.056	5.533.760
Estoques	39.257	(109.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(365.652)
Aumento (Redução) em Passivos	(1.128.034)	998.158
Fornecedores	(295.334)	818.551
Obrigações Sociais e Trabalhistas	356.769	628.755
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.125.302	(1.121.288)
Provisões para Contingências	2.335.827	(683.322)
Outros valores	7.394.262	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.594.801)	(2.594.801)
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.594.801)	(2.594.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(5.638.697)	1.428.481
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.697)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA	(845.651)	334.623
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	1.942.280	2.787.801
Caixa e Equivalentes à Caixa no Fim do Exercício	2.787.931	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA	(845.651)	334.623

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025 (Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa jurídica de direito privado, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades afiladas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de exploração, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exames apresentados.

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações), inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo: investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrado por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes de exercício e avaliação patrimonial e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/Ader", "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC-90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC-90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado para contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



Edição

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluso a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.829.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº 0520-358-37 junto a C.E.F. oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Creditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.865.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Captação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Difusas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520-358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.738	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.438	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odeessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odeessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP40231/O-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procedem ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (Informações suplementares), elaborados e acrescentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre esse vier a se manifestar.

MARINA SILVA DE CARVALHO
CPF nº 236.283.779-09

FABIA ROBERTA OLIVEIRA CAPANHA
CPF nº 363.189.338-73

KEILA THOMAS KAYER DO NASCIMENTO
CPF nº 308.834.784-00

A. COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

Att: Diretoria

Ref: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prazados Senhores:

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c/c: Contabilidade
c/c: Arquivo/Cliente

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras
- Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
 - » Ativo e Passivo;
- Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VII. Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ass. Srs. Administradores da CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:
Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo "Base para opinião com Ressalvas", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relação financeira.

Base para opinião com Ressalvas:
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumpriamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) Contas Receber: Os valores contidos de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo conjunto e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

A elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:
Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causados por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude e maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações feitas intencionais.

Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros assuntos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026.

AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC - ZRP 025.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

A população de Nova Odeessa pagou por este anúncio R\$ 4.426,00

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



TODO OFERTAS

TODO DIA

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



Empregos



Os interessados devem entrar no site www.americana.sp.gov.br/vagaspat. Em seguida acessar o link "Cadastre seu currículo" para concorrer às vagas de emprego no PAT e preencher os dados. O cadastro e encaminhamento do currículo estão sendo realizados exclusivamente através do site da Prefeitura.

MANTENHA SEU CADASTRO ATUALIZADO

O PAT DE AMERICANA tem 517 vagas de emprego disponíveis
VAGAS PARA CADASTRO NO SITE

Açougueiro – Sem Experiência 2 | Ajudante de Elettricista – Com Experiência 2 | Ajudante de Embalador – Sem Experiência 3 | Ajudante de Encanador – Sem Experiência 1 | Ajudante de Jardinagem – Sem Experiência 3 | Alimentador de Linha de Produção – Com Experiência 2 | Alimentador de linha de Produção – Sem Experiência 7 | Analista de Suporte Computacional – Com Experiência 1 | Assistente Administrativo – Sem Experiência 1 | Atendente de Balcão – Sem Experiência 3 | Atendente de Loja – Com Experiência 8 | Atendente de Lojas e Mercado – Sem Experiência 25 | Atendente de Mesa – Com Experiência 4 | Atendente de Padaria – Sem Experiência 1 | Atendente de Restaurante – Com Experiência 4 | Auxiliar Administrativo – Com Experiência 3 | Auxiliar Administrativo – Sem Experiência 1 | Auxiliar de Almoxarifado – Com Experiência – Temporário 1 | Auxiliar de Confeção – Com Experiência 1 | Auxiliar de Cozinha – Com Experiência 7 | Auxiliar de Cozinha – Sem Experiência 8 | Auxiliar de Estoque – Com Experiência 2 | Auxiliar de Expedição – Sem Experiência 5 | Auxiliar de Limpeza – Com Experiência 47 | Auxiliar de Limpeza – Sem Experiência 8 | Auxiliar de Manutenção elétrica e Hidráulica – Com Experiência 1 | Auxiliar de Operações de Logística – Com Experiência 10 | Balconista – Sem Experiência 17 | Balconista de Frios – Sem Experiência 2 | Barman – Sem Experiência 5 | Camareira de Hotel – Sem Experiência 3 | Carregador e Descarregador de Caminhões – Sem Experiência 2 | Chefe de Bartender – Sem Experiência 1 | Chefe de Limpeza – Com Experiência 4 | Chofero – Com Experiência 6 | Churrasqueiro – Sem Experiência 2 | Consultor de Vendas – Com Experiência 10 | Consultor de Vendas – Sem Experiência 4 | Coordenador de Obras – Com Experiência – Temporário 1 | Costureira – Com Experiência 15 | Cozinheiro – Com Experiência 1 | Cumim – Sem Experiência 6 | Desenhista Projetista – Com Experiência 1 | Elettricista de Instalações – Com Experiência 5 | Encanador – Com Experiência 2 | Estoquista – Com Experiência 4 | Estoquista – Sem Experiência 2 | Faxineiro – Sem Experiência 2 | Fiscal de Prevenção de Perdas – Com Experiência 7 | Garçom – Sem Experiência 1 | Gerente Comercial – Sem Experiência 1 | Jardineiro – Com Experiência 5 | Lavador de Veículos – Com Experiência 6 | Lavador de Veículos – Sem Experiência 3 | Letristas de Veículos de Máquinas Operarizes – Com Experiência 1 | Mecânico de Manutenção e Instalação – Sem Experiência 2 | Mecânico Diesel – Com Experiência 2 | Modelista de Roupa – Com Experiência 1 | Montador – Com Experiência 1 | Motorista – Com Experiência 1 | Motorista de Caminhão – Com Experiência 2 | Motorista Entregador – Sem Experiência 1 | Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações – Sem Experiência 8 | Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações – Com Experiência 11 | Operador de Acabamentos – Sem Experiência 1 | Operador de Caixa – Com Experiência 4 | Operador de Caixa – Sem Experiência 20 | Operador de Caixa PCD – Sem Experiência 1 | Operador de Câmara Fria – Sem Experiência 3 | Operador de Eletromecânica – Com Experiência 1 | Operador de Empilhadeira – Com Experiência 2 | Operador de Loja – Com Experiência 4 | Operador de Máquinas – Com Experiência 2 | Operador de Ropadeira – Sem Experiência 1 | Operador de Telemarketing Ativo e Receptivo – Com Experiência 15 | Operador de Trator De Lâminas – Com Experiência 3 | Operador Polivalente da Indústria Têxtil – Sem Experiência 1 | Pedreiro – Com Experiência – Temporário 2 | Pintor – Com Experiência – Temporário 8 | Pintor Eletrostático – Com Experiência 1 | Promotor de Vendas – Sem Experiência 5 | Recepcionista Secretária – Com Experiência 1 | Repositor de Mercadorias – Sem Experiência 7 | Revisor de Tecidos – Com Experiência 2 | Servente de Limpeza – Com Experiência 4 | Servente de Limpeza – Sem Experiência 15 | Servente de Obras – Com Experiência – Temporário 2 | Soldador – Sem Experiência 1 | Sub Chefe de Cozinha – Com Experiência 1 | Subgerente de Restaurante – Com Experiência 4 | Supervisor de Calças e Biliheiros – Sem Experiência 5 | Tecelão – Com Experiência 2 | Técnico de Comunicação de Dados – Com Experiência 12 | Técnico de Edificações – Com Experiência – Temporário 2 | Técnico de Manutenção Elétrica – Com Experiência – Tem 2 | Técnico do Mobiliário – Sem Experiência 1 | Técnico em Atendimento e Vendas – Com Experiência 2 | Técnico em Automação Industrial – Com Experiência 1 | Técnico em Mecatrônica – Com Experiência 1 | Técnico Mecânico – Sem Experiência 1 | Torneiro Mecânico – Com Experiência 1 | Vendedor Interno – Com Experiência 24 | Vendedor Interno – Sem Experiência 5 | Vigia – Sem Experiência 1 | Zelador de Edifício – Com Experiência 1

VAGAS DE JOVEM APRENDIZ

Arco Administrativo 15 | Arco Comércio e Varejo 1 | Arco Logística 4 | Arco Produção 2

VAGAS DE ESTÁGIO

Estágio em Administração 17 | Estágio de Moda 1 | Estágio em Comunicação 1 | Estágio em Engenharias 4 | Estágio para Ensino Médio 10

PREFEITURA DE
SANTA BÁRBARA D'OESTEDESENVOLVA
S. BARBARAAQUI VOCÊ TEM
OPORTUNIDADE1281
VAGAS
EMPREGO

VAGAS PARA ALFABETIZADO

Açougueiro (a), Açougueiro de desossa, Ajudante de serviços gerais, Ajudante de cozinha, Ajudante confecção, Ajudante de expedição, Ajudante de jardinagem, Ajudante de pedreiro, Ajudante de produção, Ajudante geral, Ajudante geral, Ajudante geral serrateiro, Ajudante geral de tapeçaria, Alendente, Alendente de balcão, Alendente de restaurante, Alendente de lanchonete, Auxiliar de costura, Auxiliar de cozinha, Auxiliar de expedição, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de manutenção predial, Auxiliar de produção, Auxiliar de serviços gerais, Auxiliar nos serviços de alimentação, Balconista, Balconista de padaria, Caseiro, Costureira (a), Cozinheiro (a), Cromador, Embalador, Empregada doméstica, Encarregado predial, Esmeralhador, Jardineiro, Instalador de rede de telecomunicações Jr, Jardineiro, Lavador de carros, Mecânico de manutenção, Mecânico de manutenção predial, Mecânico de manutenção industrial, Medidor/ conferente, Mecânico de auto, Meio oficial de cozinha, Montador de acessórios veicular, Motorista, Motorista de caminhão, Motorista de ônibus, Operador de furadeira radial, Operador (a) de caixa, Operador (a) de máquina costura industrial, Operador de fono leve, Operador de lavadora, Operador de máquina de endrirelar, Operador de máquinas, Operador de torno CNC, Operadora de máquinas, Padeiro (a), Pedreiro, Pintor, Pintor eletrostática (a p), Pintor industrial, Pizzaiolo (a), Promotor, Repositor (a) de mercadorias, Revisor (a), Revisor (a) de tecidos, Serrateiro, Serrateiro industrial, Serrateiro/ montador, Servente de pedreiro, Serviços gerais, Soldador, Soldador TIG, Tecelão (a), Torneiro mecânico, Trabalhador rural I, Urldior, Vendedor (a), Vendedor (a) externo.

VAGAS PARA ENSINO FUNDAMENTAL (1º GRAU):

Açougueiro (a), Ajudante de açougue, Ajudante de cozinha, Ajudante de montagem, Ajudante de motorista, Ajudante de montagem de andaimes, Ajudante de pedreiro, Ajudante de produção, Ajudante de mecânico de manutenção e instalação, Ajudante de Tecelão, Ajudante geral, Ajudante/ Auxiliar de jardinagem, Armador, Alendente de restaurante, Ajudante de serrateiro, Alendente de loja, Auxiliar de corte, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de expedição, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de rebarbação, Auxiliar

de serviços gerais, Auxiliar de via permanente, Auxiliar de usinagem/ produção, Balconista de frios, Balconista de padaria, Caixa/ atendente, Caldeireiro, Costureira (a), Contramestre, Cortador (a), Dobrador de chapas, Encanador industrial, Encanador, Expedidor, Fressador, Fomeiro, Instalador de esquadrias de alumínio e vidro, Lider de produção, Mandrinador fressador convencional, Marceneiro, Mecânico de manutenção, Meio oficial de mecânico, Motorista, Motorista de Ônibus, Montagem de andaimes, Oficial de manutenção, Operador de torno CNC, Operador de contaleira, Operador (a) de máquina, Operador (a) de caixa, Pedreiro (a), Preparador de peças cromoduro, Pintor, Pintor industrial, Preparador e operador de torno CNC, Programador e operador de torno cnc, Repositor (a) de hortifrutti, Revisor (a) de tecidos, Serviços gerais, Soldador, Street vendedor (a), Tapeceiro, Torneiro Mecânico, Vendedor (a).

VAGAS PARA ENSINO MÉDIO (2º GRAU):

½ Oficial de mecânico de manutenção, ½ Oficial serrateiro/ Serrateiro, Açougueiro Ajudante de açougue, Ajudante de expedição, Ajudante geral, Ajudante geral de marmaroria, Ajudante de eletrística, Ajudante de produção, Assistente de expedição, Assistente de loja, Assistente de vendas, Assistente de administrativo, Alendente, Alendente de balcão, Alendente de vendas, Auxiliar de corte, Auxiliar de loja, Auxiliar de produção, Auxiliar de vendas, Auxiliar de depósito, Auxiliar de expedição, Auxiliar de expedição/ recebimento, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de montagem, Auxiliar de produção, Auxiliar de loja vendas, Balconista, Caixa/atendente, Caixa Jr, Caldeireiro, Consultor (a) de vendas internas, Consultor (a) de negócios, Conferente, Contramestre, Desenhista Projetista, Empacotador (a), Fiscal de prevenção de perdas, Instalador/ Montador, Jovem aprendiz, Mecânico de manutenção, Mecânico de manutenção: curso técnico em mecânica, Mecânico industrial, Mecânico montador, Motorista, Operador (a) de caixa, Operador (a) de cartão, Operador (a) de loja, Operador de máquina de endrirelar, Operador de torno CNC, Operador logístico, Operador (a) de empilhadeira, Operador (a) de loja II, Operador (a) de Mercaria, Pedreiro, Ploteira, Pintor industrial, Promotor (a) de vendas, Recepcionista, Repositor (a), Repositor (a) de frios, Revisora, Serviços gerais/ auxiliar mecânico, Serrateiro, Subgerente, Técnico de manipulação, Técnico de manutenção, Torneiro mecânico convencional, Vendedor (a), Vendedor (a) interno, Vendedor (a) interno/ externo, Vendedor (a) externo (PAP), Zelador.

VAGAS QUE EXIGEM CURSO:

Ajudante de manutenção: curso de mecânico, pneumática e hidráulica, Ajudante de mecânica: curso de mecânica, Ajudante de produção:

curso de metrologia e leitura e interpretação de desenhos, Auxiliar de farmácia: curso na área de logística, informática e/ou farmácia, Auxiliar de manutenção: curso de eletrística, Auxiliar de manutenção predial: curso de NR35, Auxiliar de mecatrônica: curso técnico em mecatrônica, Auxiliar de mecânico de manutenção C: curso de manutenção automotiva, Consultora de vendas: curso na área de beleza e estética, Desenhista: curso técnico em edificações, Elettricista: curso de elétrica, Elettricista: curso de NR10 e NR35, Estagiário (a) de segurança do trabalho: curso técnico de segurança do trabalho, Mecânico: curso de mecânica, Mecânico de empilhadeiras: curso de operador de empilhadeira, Mecânico (a) de empilhadeira: curso de mecânico, Mecânico de manutenção: curso de mecânico de manutenção, Motorista Carreiro: curso de Mopp, Motorista munc: curso de operador de munc, Motorista de micro-ônibus: curso de transporte de passageiros, Motorista de ônibus: curso de transporte de passageiros, Motorista de van: curso de transporte de passageiros, Oficial de manutenção: curso de NR35, Operador (a) carregadeira/ escavadeira: curso de operador de máquinas pesadas, Operador (a) de empilhadeira: curso de operador de empilhadeira, Operador (a) de torno CNC: curso de op. torno CNC comando, Operador de centro de usinagem: curso de metrologia, Operador de CNC: curso de CNC, Operador de máquina britador: curso na área, Operador de produção: curso na área, Operador de torno mecânico: curso de torneiro mecânico, Operador de torno convencional: curso de torneiro mecânico, Programador (a) de torno CNC: curso de programação e operador de torno CNC, Soldador (a): curso de solda, Soldador TIG: Curso de Solda TIG e Leitura e Interpretação de Desenhos, Técnico de planejamento e controle de produção, Técnico (a) de segurança do trabalho: curso técnico segurança do trabalho, Técnico elétrica: curso de elétrica ou mecatrônica, Torneiro mecânico: curso na área, Torneiro mecânico convencional: curso de leitura e interpretação de desenhos mecânicos, Tosador (a): curso de tosa.

VAGAS PARA GRADUAÇÃO:

Assistente comercial, Designer gráfico, Estagiário (a) de logística, Estagiário (a) de programador de DELPHI, Estagiário em química, Farmacêutico (a) Substituto Jr., Fisioterapeuta.

VAGAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD):

Assessor (a) de atendimento.

Os interessados devem se cadastrar presencialmente no Desenvolvimento Santa Bárbara, localizado na Vila Multimil, na Rua do Carmo, 975, próxima com a Avenida Santa Bárbara, munidos de RG, CPF e Carteira de Trabalho. O atendimento é de segunda a sexta-feira das 8h às 18h. Em caso de dúvidas, a pessoa pode entrar em contato via telefone (19) 3499.1015 ou pelo e-mail:

empregos@santabarbara.sp.gov.br

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Ediais

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluído a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.540
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Cópias a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520.358-37 junto a C.E.F. oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Cientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.223
(+) Deprec. Acumuladas/Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Recetas Difendes	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.820
	3.420.402	2.367.624
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.087.407	11.326.104
(*)	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações civis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores)

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.738	38.603.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAJO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP/402310-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", assim assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procedem ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios da Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos efetuados pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO CPF (ME) nº 126.723.719-61 MARINA CENTURION DARDANI CPF (ME) nº 303.396.338-72 ADELA THOMA NETES DO NASCIMENTO CPF (ME) nº 158.822.788-40

A CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

At: Diretoria

Ref: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à aprovação de V.Sus.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c/c: Contabilidade
c/c: Arquivo/Cliente

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras
- Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
 - Ativo e Passivo,
- Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e
- Seção VII. Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da
CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:
Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o mesmo período nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo "Base para opinião com Ressalvas", as demonstrações financeiras acima refletidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa em 31 de dezembro de 2025 e o desempenho de suas operações e de suas respectivas fluxos de caixa para o exercício findo nesse data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nessas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção 2 da seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor, pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e compreendemos que as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Adotamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no balanço da Companhia, tendo em vista que, nos controles internos, ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) Contas Receber: Os valores constantes de Contas a Receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo colatamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impactados até a conclusão das instâncias.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessas bases contábeis na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:

Nossas atividades são projetadas para uma segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional de auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causados por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos. Bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações feitas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar os procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, de base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança e respeito, entre outros aspectos, do escopo da auditoria planejado de época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026.

AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC - 23P/825.325-0-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

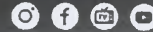
A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 4.425,00

TODO OFERTAS

TODO DIA

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



Empregos



Os interessados devem entrar no site www.americana.sp.gov.br/vagaspat.
Em seguida acessar o link "Cadastre seu currículo" para concorrer às vagas de emprego no PAT e preencher os dados.
O cadastro e encaminhamento do currículo estão sendo realizados exclusivamente através do site da Prefeitura.

MANTENHA SEU CADASTRO ATUALIZADO

O PAT DE AMERICANA tem 517 vagas de emprego disponíveis
VAGAS PARA CADASTRO NO SITE

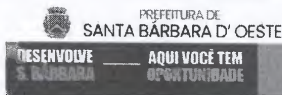
Açougueiro – Sem Experiência 2 | Ajudante de Eletricista – Com Experiência 2 | Ajudante de Embalador – Sem Experiência 3 | Ajudante de Encanador – Sem Experiência 1 | Ajudante de Jardinagem – Sem Experiência 3 | Alimentador de Linha de Produção – Com Experiência 2 | Alimentador de Linha de Produção – Sem Experiência 7 | Analista de Suporte Computacional – Com Experiência 1 | Assistente Administrativo – Sem Experiência 1 | Atendente de Balcão – Sem Experiência 3 | Atendente de Loja – Com Experiência 8 | Atendente de Lojas e Mercado – Sem Experiência 25 | Atendente de Mesa – Com Experiência 4 | Atendente de Padaria – Sem Experiência 1 | Atendente de Restaurante – Com Experiência 4 | Auxiliar Administrativo – Com Experiência 3 | Auxiliar Administrativo – Sem Experiência 2 | Auxiliar de Almoço – Com Experiência – temporário 1 | Auxiliar de Confeção – Com Experiência 1 | Auxiliar de Cozinha – Com Experiência 7 | Auxiliar de Cozinha – Sem Experiência 8 | Auxiliar de Estoque – Com Experiência 2 | Auxiliar de Expedição – Sem Experiência 5 | Auxiliar de Limpeza – Com Experiência 47 | Auxiliar de Limpeza – Sem Experiência 8 | Auxiliar de Manutenção elétrica e Hidráulica – Com Experiência 1 | Auxiliar de Operações de Logística – Com Experiência 10 | Balconista – Sem Experiência 17 | Balconista de Frios – Sem Experiência 2 | Barman – Sem Experiência 5 | Camareira de Hotel – Sem Experiência 3 | Carregador e Descarregador de Caminhões – Sem Experiência 2 | Chefe de Bartender – Sem Experiência 1 | Chefe de Limpeza – Com Experiência 4 | Chopeiro – Com Experiência 6 | Churrasqueiro – Sem Experiência 2 | Consultor de Vendas – Com Experiência 10 | Consultor de Vendas – Sem Experiência 4 | Coordenador de Obras – Com Experiência – Temporário 1 | Costureira – Com Experiência 15 | Cozinheiro – Com Experiência 1 | Cumim – Sem Experiência 6 | Desenhista Projetista – Com Experiência 1 | Eletricista de Instalações – Com Experiência 5 | Encanador – Com Experiência 2 | Estoquista – Com Experiência 4 | Estoquista – Sem Experiência 2 | Faxineiro – Sem Experiência 2 | Fiscal de Prevenção de Perdas – Com Experiência 7 | Garçom – Sem Experiência 1 | Gerente Comercial – Sem Experiência 1 | Jardineiro – Com Experiência 5 | Lavador de Veículos – Com Experiência 6 | Lavador de Veículos – Sem Experiência 3 | Letristas de Veículos de Máquinas Operatrizes – Com Experiência 1 | Mecânico de Manutenção e Instalação – Sem Experiência 2 | Mecânico Diesel – Com Experiência 2 | Modelista de Roupa – Com Experiência 1 | Montador – Com Experiência 1 | Motorista – Com Experiência 1 | Motorista de Caminhão – Com Experiência 2 | Motorista Entregador – Sem Experiência 1 | Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações – Sem Experiência 8 | Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações – Com Experiência 11 | Operador de Acabamentos – Sem Experiência 4 | Operador de Caixa – Com Experiência 4 | Operador de Caixa – Sem Experiência 20 | Operador de Caixa PCD – Sem Experiência 1 | Operador de Câmera Fria – Sem Experiência 3 | Operador de Eletromecânica – Com Experiência 1 | Operador de Empilhadeira – Com Experiência 2 | Operador de Loja – Com Experiência 4 | Operador de Máquinas – Com Experiência 2 | Operador de Rogadeira – Sem Experiência 1 | Operador de Telemarketing Ativo e Receptivo – Com Experiência 15 | Operador de Trator de Lâminas – Com Experiência 3 | Operador Polivalente da Indústria Têxtil – Sem Experiência 1 | Pedreiro – Com Experiência – Temporário 2 | Pintor – Com Experiência – Temporário 8 | Pintor Eletrostático – Com Experiência 1 | Promotor de Vendas – Sem Experiência 5 | Recepcionista Secretária – Com Experiência 1 | Repositor de Mercadorias – Sem Experiência 7 | Revisor de Tecidos – Com Experiência 2 | Servente de Limpeza – Com Experiência 4 | Servente de Limpeza – Sem Experiência 15 | Servente de Obras – Com Experiência – Temporário 2 | Soldador – Sem Experiência 1 | Sub Chefe de Cozinha – Com Experiência 1 | Subgerente de Restaurante – Com Experiência 4 | Supervisor de Caixas e Bilheteiros – Sem Experiência 5 | Tecelão – Com Experiência 2 | Técnico de Comunicação de Dados – Com Experiência 12 | Técnico de Edificações – Com Experiência – Temporário 2 | Técnico de Manutenção Elétrica – Com Experiência – Tem 2 | Técnico do Mobiliário – Sem Experiência 1 | Técnico em Atendimento e Vendas – Com Experiência 2 | Técnico em Automação Industrial – Com Experiência 1 | Técnico em Mecatrônica – Com Experiência 1 | Técnico Mecânico – Sem Experiência 1 | Torneiro Mecânico – Com Experiência 1 | Vendedor Interno – Com Experiência 24 | Vendedor Interno – Sem Experiência 5 | Vigia – Sem Experiência 1 | Zelador de Edifício – Com Experiência 1

VAGAS DE JOVEM APRENDIZ

Arco Administrativo 15 | Arco Comércio e Varejo 1 | Arco Logística 4 | Arco Produção 2

VAGAS DE ESTÁGIO

Estágio em Administração 17 | Estágio de Moda 1 | Estágio em Comunicação 1 | Estágio em Engenharias 4 | Estágio para Ensino Médio 10



VAGAS PARA ALFABETIZADO

Açougueiro (a), Açougueiro de desossa, Auxiliar de serviços gerais, Ajudante de cozinha, Ajudante confeção, Ajudante de expedição, Ajudante de jardinagem, Ajudante de pedreiro, Ajudante de produção, Ajudante geral, Ajudante geral, Ajudante geral, Serralheiro, Ajudante geral de tapacaria, Atendente, Atendente de balcão, Atendente de restaurante, Atendente de lanchonete, Auxiliar de costura, Auxiliar de cozinha, Auxiliar de expedição, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de manutenção predial, Auxiliar de produção, Auxiliar de serviços gerais, Auxiliar nos serviços de alimentação, Balconista, Balconista de padaria, Caseiro, Costureira (a), Cozinheiro (a), Cromador, Embalador, Empregada doméstica, Encarregado predial, Esmerilhador, Jardineiro, Instalador de rede de telecomunicações Jr, Jardineiro, Lavador de carros, Mecânico de manutenção, Mecânico de manutenção predial, Mecânico de manutenção industrial, Medidor/conferente, Mecânico de auto, Meio oficial de cozinha, Montador de acessórios veicular, Motorista, Motorista de caminhão, Motorista de ônibus, Operador de furadeira radial, Operador (a) de caixa, Operador (a) de máquina costura industrial, Operador de fôrmo leve, Operador de lavadora, Operador de máquina de endretirar, Operador de máquinas, Operador de tomo CNC, Operadora de máquinas, Pedreiro (a), Pedreiro, Pintor, Pintor eletrostática (a pó), Pintor industrial, Pizzaiolo (a), Promotor, Repositor (a) de mercadorias, Revisor (a), Revisor (a) de tecidos, Serralheiro, Serralheiro industrial, Serralheiro/montador, Servente de pedreiro, Serviços gerais, Soldador, Soldador TIG, Tecelão (a), Torneiro mecânico, Trabalhador rural I, Urdidor, Vendedor (a), Vendedor (a) externo.

VAGAS PARA ENSINO FUNDAMENTAL (1º GRAU):

Açougueiro (a), Ajudante de açougue, Ajudante de cozinha, Ajudante de montagem, Ajudante de motorista, Ajudante de montagem de andaimas, Ajudante de pedreiro, Ajudante de produção, Ajudante de mecânico de manutenção e instalação, Ajudante de Tecelão, Ajudante geral, Ajudante/Auxiliar de jardinagem, Armador, Atendente de restaurante, Ajudante de serralheiro, Atendente de loja, Auxiliar de corte, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de expedição, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de rebarbação, Auxiliar

de serviços gerais, Auxiliar de via permanente, Auxiliar de usinagem/ produção, Balconista de frios, Balconista de padaria, Caixa/ atendente, Caldeireiro, Costureira (a), Contramestre, Cortador (a), Dobrador de chapas, Encanador industrial, Encanador, Expedidor, Fressador, Fomeiro, Instalador de esquadrias de alumínio e vidro, Líder de produção, Mandrilhador fressador convencional, Marceneiro, Mecânico de manutenção, Meio oficial de mecânico, Motorista, Motorista de Ônibus, Montagem de andaimes, Oficial de manutenção, Operador de tomo CNC, Operador de conicaleria, Operador (a) de máquina, Operador (a) de caixa, Pedreiro (a), Preparador de peças cromoduro, Pintor, Pintor industrial, Preparador e operador de tomo CNC, Programador e operador de tomo cnc, Repositor (a) de hortifrut, Revisor (a) de tecidos, Serviços gerais, Soldador, Street vendedor (a), Tapeceiro, Torneiro Mecânico, Vendedor (a).

VAGAS PARA ENSINO MÉDIO (2º GRAU):

1/2 Oficial de mecânico de manutenção, 1/2 Oficial serralheiro/ Serralheiro, Açougueiro Ajudante de açougue, Ajudante de expedição, Ajudante geral, Ajudante geral de mamoraria, Ajudante de eletricista, Ajudante de produção, Assistente de expedição, Assistente de loja, Assistente de vendas, Assistente de administrativo, Atendente, Atendente de balcão, Atendente de vendas, Auxiliar de corte, Auxiliar de loja, Auxiliar de produção, Auxiliar de vendas, Auxiliar de depósito, Auxiliar de expedição, Auxiliar de expedição/ recebimento, Auxiliar de limpeza, Auxiliar de manutenção, Auxiliar de montagem, Auxiliar de produção, Auxiliar de loja/vendas, Balconista, Caixa/atendente, Caixa Jr, Caldeireiro, Consultor (a) de vendas internas, Consultor (a) de negócios, Conferente, Contramestre, Desenhista Projetista, Empacotador (a), Fiscal de prevenção de perdas, Instalador/ Montador, Jovem aprendiz, Mecânico de manutenção, Mecânico de manutenção: curso técnico em mecânica, Mecânico industrial, Mecânico montador, Motorista, Operador (a) de caixa, Operador (a) de cartão, Operador (a) de loja, Operador de máquina de endretirar, Operador de tomo CNC, Operador logístico, Operador (a) de empilhadeira, Operador (a) de loja II, Operador (a) de Mercadoria, Pedreiro, Piloteira, Pintor industrial, Promotor (a) de vendas, Recepcionista, Repositor (a), Repositor (a) de frios, Revisora, Serviços gerais/ auxiliar mecânico, Serralheiro, Subgerente, Técnico de manipulação, Técnico de manutenção, Torneiro mecânico convencional, Vendedor (a), Vendedor (a) interno, Vendedor (a) interno/ externo, Vendedor (a) externo (PAP), Zelador.

VAGAS QUE EXIGEM CURSOS:

Ajudante de manutenção: curso de mecânico, pneumática e hidráulica, Ajudante de mecânica: curso de mecânica, Ajudante de produção:

curso de metrologia e leitura e interpretação de desenhos, Auxiliar de farmácia: curso na área de logística, informática e/ou farmácia, Auxiliar de manutenção: curso de eletricista, Auxiliar de manutenção predial: curso de NR35, Auxiliar de mecatrônica: curso técnico em mecatrônica, Auxiliar de mecânico de manutenção C: curso de manutenção automotiva, Consultora de vendas: curso na área de beleza e estética, Desenhista: curso técnico em edificações, Eletricista: curso de elétrica, Eletricista: curso de NR10 e NR35, Estagiário (a) de segurança do trabalho: curso técnico de segurança do trabalho, Mecânico: curso de mecânica, Mecânico de empilhadeiras: curso de operador de empilhadeira, Mecânico (a) de empilhadeira: curso de mecânico, Mecânico de manutenção: curso de mecânico de manutenção, Motorista Carreiro: curso de Mopp, Motorista munc: curso de operador de munc, Motorista de micro-ônibus: curso de transporte de passageiros, Motorista de ônibus: curso de transporte de passageiros, Motorista de van: curso de transporte de passageiros, Oficial de manutenção: curso de NR35, Operador (a) carregadeira/ escavadeira: curso de operador de máquinas pesadas, Operador (a) de empilhadeira: curso de operador de empilhadeira, Operador (a) de tomo CNC: curso de op. tomo CNC comando, Operador de centro de usinagem: curso de metrologia, Operador de CNC: curso de CNC, Operador de máquina britador: curso na área, Operador de produção: curso na área, Operador de tomo mecânico: curso de torneiro mecânico, Operador de tomo convencional: curso de torneiro mecânico, Programador (a) de tomo CNC: curso de programação e operador de tomo CNC, Soldador (a) de solda, Soldador TIG: Curso de Solda TIG e Leitura e Interpretação de Desenhos, Técnico de planejamento e controle de produção, Técnico (a) de segurança do trabalho: curso técnico segurança do trabalho, Técnico elétrica: curso de elétrica ou mecatrônica, Torneiro mecânico: curso na área, Torneiro mecânico convencional: curso de leitura e interpretação de desenhos mecânicos, Tossador (a): curso de tosa.

VAGAS PARA GRADUAÇÃO:

Assistente comercial, Designer gráfico, Estagiário (a) de logística, Estagiário (a) de programador de DELPHI, Estagiário em química, Farmacêutico (a) Substituto Jr., Fisioterapeuta.

VAGAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD):

Assessor (a) de atendimento

Os interessados devem se cadastrar previamente no Jovem Aprendiz Santa Bárbara, localizado na Vila Mariana, na Rua do Opovo, 015, próximo ao Av. São João, em São Paulo, SP. Para mais informações, a pessoa pode entrar em contato via telefone (19) 3496-1015 ou pelo e-mail: empregos@santabarbara.sp.gov.br

Sexta-feira, 27 de Março de 2026

tododia.com.br



Editais



codem.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

		N.E.	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO				
CIRCULANTE				
Caixa e Bancos	(04)	1.936.405	1.931.808	
Aplicações Financeiras	(04)	5.975	856.123	
Valores a Receber	(05)	8.076.809	11.642.075	
Estoque		772.518	511.775	
Despesas Antecipadas		5.282	16.108	
Outros Valores		324.823	313.450	
		9.121.712	15.571.939	
NÃO CIRCULANTE				
Créditos				
Depósitos Judiciais		711.560	478.746	
Planos Comunitários de Obras		467.759	467.759	
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163	
Encargos Financeiros a Vencer	(06)	0	5.873.180	
Valores a Receber		9.031.967	0	
		11.913.757	8.594.850	
Investimentos				
Imobilizado Líquido	(07)	19.822	19.922	
Intangível Líquido		46.957.561	48.812.720	
		47.027.246	48.886.154	
TOTAL DO ATIVO		86.062.715	71.052.943	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

		N.E.	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO				
CIRCULANTE				
Fornecedores		906.502	2.124.536	
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.666	3.251.000	
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.568.803	1.152.158	
Contas a Pagar		1.916.485	1.132.429	
Receitas a Realizar	(08)	113.434	988.518	
		7.380.015	8.548.942	
NÃO CIRCULANTE				
Responsabilidades				
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.895.509	399.892	
Empréstimos e Financiamentos		5.687.467	11.328.104	
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163	
Receitas Diferidas		490.741	490.741	
Contingências		1.227.220	101.820	
	(09)	12.003.318	14.083.860	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social		4.500.000	4.500.000	
Reserva de Capital		252	252	
Reserva de Lucros		41.676.739	38.663.660	
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.962.383	2.139.229	
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	569.711	
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)	(3.779)	
Resultado do Exercício		167.439	2.013.368	
	(10)	48.666.382	48.132.441	
TOTAL DO PASSIVO		86.062.715	71.052.943	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

		31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITAS DOS SERVIÇOS PRESTADOS			
Receitas Sistema de Água e Esgoto		47.838.246	44.731.748
(-) Descontos		(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL		41.911.031	39.521.525
(-) Gastos		(20.282.310)	(20.861.457)
LUCRO BRUTO		21.628.721	18.660.068
RECEITAS (DESPESAS)			
Despesa com Pessoal	(13.317.135)	(11.168.826)	
Despesa Administrativa-Correl.	(8.780.658)	(6.679.556)	
Receitas (Despesas) Financeiras	(84.030)	247.840	
Outras Receitas (Despesas)	(847.906)	1.278.117	
	(20.819.728)	(16.320.228)	
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES		808.993	2.339.841
PROVISÕES			
(-) IRPJ	(463.860)	(380.775)	
(-) CSLL	(177.064)	(145.698)	
	(641.554)	(526.473)	
RESULTADO DO EXERCÍCIO		167.439	2.013.368
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA		167.439	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Provisões	Resultado do Exercício
Saldo em 01/01/2023	4.500.000	0	0	0	0	0
Transferência para Caixa	0	0	0	0	0	0
Reserva de Lucros	0	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2023	4.500.000	0	0	0	0	0
Saldo em 01/01/2024	4.500.000	0	0	0	0	0
Transferência para Caixa	0	0	0	0	0	0
Reserva de Lucros	0	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2024	4.500.000	0	0	0	0	0

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	60.126.211	47.717.146
(-) Insumos adquiridos de terceiros	7.787.871	9.889.306
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.969
Valor adicionado Bruto	34.558.115	31.012.869
(-) Depreciação, amortização e exaustão	2.082.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.495.605	28.725.613
Pessoal	23.884.790	19.821.398
Impostos, taxas e contribuições	6.588.770	5.736.697
Remuneração de capitais próprios	187.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.600	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.495.605	28.725.613

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VI

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.368
Depreciação e Amortização	2.082.510	2.287.255
Ajuste Patrimonial Líquido	395.447	1.233.137
	2.814.096	5.533.760
Redução (Aumento) em Ativos	(3.406.131)	(4.178.561)
Valores a Receber	39.257	(109.458)
Outros Valores	(6.712.543)	(395.852)
Aumento (Redução) em Passivos	(1.128.034)	956.158
Fornecedores	(395.334)	818.551
Obrigações Sociais e Trabalhistas	358.198	629.755
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.125.300	(1.121.288)
Provisões para Contingências	2.355.827	(863.322)
Outros Valores	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.801.217)	(2.594.801)
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.801.217)	(2.594.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(5.638.697)	1.428.481
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.697)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA	(845.615)	334.823
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	1.942.290	2.787.591
Caixa e Equivalentes à Caixa no Fim do Exercício	2.197.831	2.452.368
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA	(845.615)	334.823

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025 (Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa jurídica de direito privado, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indivisa, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, mediante o aproveitamento de sociedades anônimas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgadas a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgoto sanitário do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consonância com todos os exames apresentados.

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrado por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embaixo pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, momento em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

TODO OFERTAS

tododia.com.br



Sexta-feira, 27 de Março de 2026

Editais

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluso a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.292
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Cursos Vencidos a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº 0520.358-37 junto a C.E.F. onduo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ativo de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Captação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Recursos Diferidos	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 de C.E.F. onduo de exercícios anteriores)

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.870.799	38.863.290
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	107.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.668 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, em valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP340231/O-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", abaixo assinado, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procedem ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que todos os dados refletem com exatidão os aspectos sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO MARIA ROBERTA OLIVEIRA CARVALHO KEILA THIANA ALVES DO NASCIMENTO
CPF nº 086.293.778-41 CPF nº 081.300.328-72 CPF nº 081.812.788-40

A CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

Alt.: Diretoria

Ref.: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores,

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, e seguiu apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à aprovação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

é Contador
c.c. Arquivado/Cliente

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.
- Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
 - Ativo e Passivo,
- Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VII. Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Ass. Eas. Administradora da
CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião dos revisores:

Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações financeiras acima elaboradas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho das suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossa responsabilidade, em conformidade com tais normas, está descrita na seção a seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor, pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpriremos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Ressalvamos a possibilidade de existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) Contas Receber: Os valores relativos a contas a receber se apresentam em fase final de reconhecimento, por indicarem diversas vezes os controles financeiros e contábeis, divergências caso coletamento e a adequada análise dos valores contábeis, foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade de administração e de governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelas controles internos que são determinados como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante. Independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessas bases contábeis na elaboração das demonstrações financeiras. A não ser que a administração pretenda indicar nossa opinião: Segurança razoável e um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria maliciosa, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:

Nossa obrigação sob o objetivo de segurança razoável de que as demonstrações financeiras, quando em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião: Segurança razoável e um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria maliciosa, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos cuidado profissional de auditoria. Além disso:

• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contornar, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

• Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança e respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026

AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S

CRC - SP 123.123/1-2

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO

Sócio Diretor

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 4.425,00



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

esta avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2024, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluído a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº 0520 358-37 junto a C.E.F oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.180.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.080.580)
Totais	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Captação	113.434	906.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	480.741	480.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.887.407	11.326.104
(*)	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520 358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.739	38.683.680
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
Ajuste de Exercício	363.338	899.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Totais	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,989%, é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 15P348231/O-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Elitos Integrantes do Conselho Fiscal da "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas respectivas notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos contábeis (informações suplementares) elaborados e apresentados pela empresa da Auditoria Independente Esterna AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que tais papéis refletem com exatidão as condições sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABRICE SILVA DE CARVALHO
CPF (RP) nº 288.283.778-69

FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOLLA
CPF (RP) nº 303.330.373

HELIA THAYRA XAVIER DO NASCIMENTO
CPF (RP) nº 288.612.798-40

À
CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

At: Diretoria

Ref: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores,

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fáticas e controles internos da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c/c Contabilidade
c/c Arquivo/Cliente

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.

Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024.

+ Alvo e Passivo,

Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024.

Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024.

Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024.

Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024, e,

Seção VII. Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:

Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelas possíveis ressalvas mencionadas no parágrafo "Base para opinião com Ressalvas", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais do relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpriamos com as mesmas responsabilidades de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Resalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação, e, b) Contas a Receber: Os valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências que comprometem e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação de capacidade da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossas objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consequências relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, executamos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional de auditoria. Além disso,

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidências de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contabilidade, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais dificuldades significativas nos controles internos que identificamos durante nossas atividades.

São Paulo, 17 de março de 2026

AI DITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC - ZSP 825.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 4.426,00

D4Sign 67b7e190-c0a4-bfb-9e4f-bff23d3ccc1b - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PAGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



codem.com.br

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		
Caixa e Bancos	(04) 1.936.425	1.931.808
Aplicações Financeiras	(04) 5.975	858.123
Valores a Receber	(04) 6.076.800	11.642.875
Estoques	772.518	811.775
Despesas Antecipadas	5.292	18.108
Outros Valores	324.823	313.450
	9.121.712	15.571.939
NÃO CIRCULANTE		
Créditos		
Depósitos Judiciais	711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras	487.759	487.759
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.183
Empargos Financeiros a Vencer	0	5.873.180
Valores a Receber	-9.031.987	0
	11.913.787	8.984.859
Investimentos	19.922	19.922
Imobilizado Líquido	(07) 46.957.561	46.812.720
Intangível Líquido	49.763	53.512
	47.027.246	46.866.154
TOTAL DO ATIVO	66.062.715	71.862.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		
Fornecedores	898.502	2.124.538
Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.855.890	3.251.000
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.508.828	1.152.159
Contas a Pagar	1.918.485	1.122.428
Recursos a Receber	115.624	388.518
	7.393.015	8.046.542
NÃO CIRCULANTE		
Responsabilidades		
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos	2.885.508	368.002
Empréstimos a Financiamentos	5.687.407	11.328.104
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.183
Recursos Diferidos	400.741	480.741
Contingências	1.227.220	101.925
	12.003.318	14.063.880
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	292	252
Reserva de Lucros	41.676.738	38.983.880
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.882.363	2.138.229
Ajuste do Exercício Anterior	363.328	890.771
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	187.439	2.013.368
	48.686.362	48.312.441
TOTAL DO PASSIVO	66.062.715	71.862.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.838.246	44.731.748
(-) Deduções	(5.827.215)	(5.210.203)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.031	39.521.545
(-) Custos	(20.292.310)	(20.561.437)
LUCRO BRUTO	21.628.721	18.960.108
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.136)	(11.188.629)
Despesas Administrativas/Gerais	(8.730.855)	(8.678.586)
Despesas (Receitas) Financeiras	(84.020)	347.840
Recursos Restantes (Despesas)	(647.305)	1.278.117
	(20.819.728)	(18.330.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.993	2.629.881
Provisões		
(-) IRRF	(483.880)	(380.775)
(-) C&L	(177.884)	(145.888)
	(661.764)	(526.663)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	147.229	2.103.218
VALOR À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	147.229	2.103.218

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social		
Reserva de Capital	292	252
Reserva de Lucros	41.676.738	38.983.880
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.882.363	2.138.229
Ajuste do Exercício Anterior	363.328	890.771
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	187.439	2.013.368
	48.686.362	48.312.441

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ANONCIADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	66.126.211	47.717.148
(-) Insumos adquiridos de terceiros	7.787.871	9.859.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.989
Valor adicionado Bruto	34.488.115	31.042.851
(-) Depreciação, amortização e exaustão	2.082.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.405.605	28.755.613
Pessoal	23.984.798	18.621.308
Impostos, taxas e contribuições	6.588.770	5.758.887
Remuneração de capitais próprios	187.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.800	1.384.150
Valor Adicionado Distribuído	32.405.605	28.755.613

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VI

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	147.229	2.013.368
Depreciação e Amortização	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	365.447	1.233.137
Redução (Aumento) em Ativos	2.814.058	5.533.760
Valores a Receber	(3.486.131)	(4.178.581)
Estoques	39.257	(108.488)
Outros Valores	(5.712.543)	(885.652)
Aumento (Redução) em Passivos	(6.164.417)	(8.532.951)
Fornecedores	(1.128.034)	958.158
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(888.234)	818.551
Obrigações Fiscais e Tributárias	308.786	628.758
Provisões para Contingências	1.125.200	(1.121.288)
Outros Valores	2.335.827	(683.522)
	7.394.283	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.801.217)	(2.584.801)
	(2.801.217)	(2.584.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.687)	1.428.481
	(5.638.687)	1.428.481

AUMENTO(REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

Caixa e Equivalentes A Caixa no Início do Exercício

Caixa e Equivalentes A Caixa no Fim do Exercício

AUMENTO(REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025
(Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades anônimas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 20/05/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgoto sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas e seguem e foram aplicadas em consonância com todos os exames apresentados.

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações), inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.538/07 e pela Lei nº 11.941/09, no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrado por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anuatiados, mediante exclusão no LAJUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 19º a 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N. Adm." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Aduplo "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, momento em face das finalidades essenciais de Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC-90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Investimentos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC-90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de Avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver sido valores totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

D4Sign 67b7e190-cc0a-4bfb-9e4f-bff2d3ccc1b - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



codem.com.br



CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

ATIVO

	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Caixa e Bancos	(94)	1.936.405	1.831.808
Aplicações Financeiras	(94)	5.875	856.123
Valores a Receber	(94)	6.078.808	11.842.875
Estoque		772.518	611.775
Despesas Antecipadas		5.282	10.108
Outros Valores		324.823	313.450
		9.121.712	15.571.939
NÃO CIRCULANTE			
Créditos			
Depósitos Judiciais		711.560	478.748
Planos Comunitários de Obras		467.759	467.759
Próprios Municipais		1.702.441	1.775.183
Encargos Financeiros a Vencer	(96)	0	5.873.180
Valores a Receber		9.031.997	0
		11.913.757	8.594.860
Investimentos		19.822	19.822
Imobilizado Líquido	(97)	46.957.581	46.812.720
Intangível Líquido		49.763	53.512
		47.027.246	46.885.154
TOTAL DO ATIVO		66.062.715	71.062.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

PASSIVO

	N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			
Fornecedores		986.552	2.124.538
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.689	3.251.800
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429
Receitas a Realizar	(98)	113.434	986.518
		7.385.015	8.646.042
NÃO CIRCULANTE			
Responsabilidades			
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.885.590	389.832
Empréstimos e Financiamentos		3.687.407	11.326.104
Próprios Municipais		1.702.441	1.775.183
Receitas Antecipadas		480.741	460.741
Contingências		1.227.220	101.920
	(99)	12.083.318	14.083.880
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social		4.580.000	4.500.000
Reserva de Capital		250	250
Reserva de Lucros		41.678.739	38.083.060
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.982.363	2.139.229
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	689.711
Ações em Tesouraria	(3,779)		
Resultado do Exercício		167.439	2.013.368
	(10)	46.886.362	46.312.441
TOTAL DO PASSIVO		66.062.715	71.062.943

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.638.246	44.751.748
(1) Dúvidas	(5.827.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.811.031	39.541.525
(1) Custos	(20.282.310)	(20.081.457)
LUCRO BRUTO	21.528.721	19.460.068
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.188.629)
Despesas Administrativas Gerais	(8.780.698)	(8.079.595)
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.020)	247.840
Outras Receitas (Despesas)	(647.905)	1.278.117
	(20.819.758)	(18.330.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.963	2.530.841
PROVISÕES		
(+) IRPJ	(463.880)	(380.775)
(+) CSLL	(177.694)	(145.695)
	(641.554)	(526.472)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.439	2.013.368
Saldo à Disposição da Assembleia	167.439	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes as disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicáveis.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrado por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tomando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, momentaneamente em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado para contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de

D4Sign 67b7e190-cc0a-4bfb-9e4f-bff23d3ccc1b - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de "Reserva de Incentivos Fiscais", foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluído a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520.358-37 junto a C.E.F. oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Creditos a Receber	5.163.594	0
Cientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Captação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representadas:	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	480.741	480.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.832
Empréstimos e Financiamentos	5.887.407	11.328.104
(*) 8.582.916	11.728.036	
Totais	12.863.318	14.993.880

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024
Assim representadas:		
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.736	38.663.680
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.982.383	2.139.229
303.338	999.711	
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Total	48.686.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 188.096.696 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,986% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odeessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odeessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CT 1SP348213/O-4

"PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal de "COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL", abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração de valores adicionados e das fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nas informações sobre os principais aspectos contábeis (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Eterna AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são do Parecer que tais práticas refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odeessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO
CPF (NP) nº 288.283.778-49

FELISA ROBERTA OLIVEIRA CAPOLLA
CPF (NP) nº 303.398.339-73

KEILA THAYN KAVIER DO NASCIMENTO
CPF (NP) nº 358.812.798-40

A
CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

At: Diretoria

Ref: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores

Como resultado de nossas revisões para os registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos contábeis (informações suplementares)

Esperamos que o referido relatório contemple as informações indispensáveis à aprovação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

C.E. Contabilidade
C.E. Arquivo/Contato

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

Seção I. Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.

Seção II. Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024.

• Ativo e Passivo;

Seção III. Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;

Seção IV. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;

Seção V. Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;

Seção VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e,

Seção VII. Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da
CODEN - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:

Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelas possíveis ressalvas mencionadas no parágrafo "Base para opinião com Ressalvas", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa, de acordo com as práticas éticas relevantes previstas no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Ademais, que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião, com as seguintes ressalvas: a) Controles Internos: Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) Contas a Receber: Os valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles internos e as contas, divergências que, conjuntamente e a adequação análise dos valores contábeis foram imprescindíveis à conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que são determinados como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela manutenção da capacidade da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa de continuar operando, quando o objetivo, os recursos e os recursos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso desse balanço contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da CODEN - Companhia de Desenvolvimento de Nova Odeessa são iguais com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não obtemos evidências de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações feitas intencionais.

• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.

• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

• Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

• Analisamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época de auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026

AI DITBRASIL AI DITORES INDEPENDENTES 95
CRC - 25P 625.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

A população de Nova Odeessa paga por este anúncio R\$ 4.426,00

D4Sign 67b7e190-cc0a-4bf9-9e4f-bff23d3ccc1b - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2, Brasil



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO
À Junta Comercial do Estado de São Paulo

NOME VANIA CEZARETTO						NACIONALIDADE Brasileira	
COR OU RAÇA Branca	ESTADO CIVIL Casado(a)	CPF 394.050.028-30	RG/RNE 46548702	DIGITO 6	DATA DE EXPEDIÇÃO 19/08/2025	ORGÃO EXPEDIDOR SSP	UF SP
DOMICILADO(A) Rua Izadora Melina						NÚMERO 67	
COMPLEMENTO Jd Santa Luci			DISTRITO/BAIRRO Jardim Santa Lucia			CEP 13475-763	
MUNICÍPIO Americana						UF SP	
Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.							

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL			
LOCALIDADE	Nova Odessa - SP	DATA	09/04/2026
NOME	VANIA CEZARETTO (Presidente do Conselho Administrativo)		ASSINATURA

Documento assinado digitalmente
gov.br VANIA CEZARETTO
Data: 07/05/2026 15:24:28-0300
Verifique em https://validar.jti.gov.br



Certifico o registro sob o nº 217.061/26-6 em 19/05/2026 da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA - CODEN AMBIENTAL, NIRE nº 35300021002, protocolado sob o nº 2227426263. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 292225598. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.