

POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

VERSÃO 01

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR			
Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01

Sumário

1. OBJETIVO	3
2. APLICAÇÃO	3
3. TRANSAÇÃO COM PARTE RELACIONADA	3
4. PARTES RELACIONADAS	4
5. MEMBRO PRÓXIMO DA FAMÍLIA	4
6. DEFINIÇÃO DE SITUAÇÕES ENVOLVENDO CONFLITO DE INTERESSE	5
7. REGRAS PARA DECISÕES ENVOLVENDO PARTES RELACIONADAS OU OUTROS POTENCIAIS CONFLITOS DE INTERESSES	5
8. FORMALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS	6
9. DIVULGAÇÃO	7
10. FISCALIZAÇÃO	7
11. REGULAMENTAÇÃO	7
12. CONTROLE DE ALTERAÇÕES	7
13. ALÇADAS DE APROVAÇÃO	7
14. DISPOSIÇÕES FINAIS	7

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



2

POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR			
Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01

1. OBJETIVO

A presente Política, tem como objetivo definir critérios que orientem o repasse de informações entre os acionistas da CODEN AMBIENTAL de forma a preservar os interesses da Companhia, de acordo com os requisitos de competitividade, conformidade, transparência, equidade e comutatividade, além buscar garantir a plena independência e absoluta transparência do processo, reafirmando as boas práticas de Governança Corporativa adotadas pela Companhia.

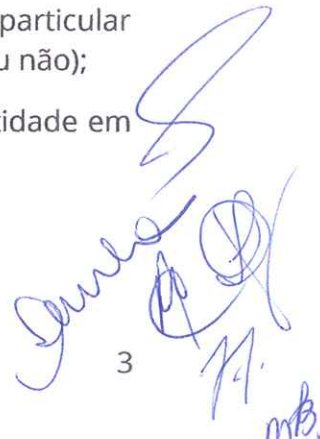
2. APLICAÇÃO

Esta Política deve ser observada pelos funcionários da CODEN AMBIENTAL, Conselheiros, Diretores, Acionistas, além de quaisquer parceiros de negócio, fornecedores, empresas prestadoras de serviço e colaboradores de parceiros comerciais.

3. TRANSAÇÃO COM PARTE RELACIONADA

Transferência de recursos, serviços ou obrigações entre uma entidade que reporta a informação e uma parte relacionada, independentemente de ser cobrado um preço em contrapartida. A relação a seguir, extraída do Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) 05 (R1), aprovado pela Deliberação CVM nº 642/10, apresenta exemplos de Transações com Partes Relacionadas:

- I - Compras ou vendas de bens;
- II - Compras ou vendas de propriedades e outros ativos;
- III - Prestação ou recebimento de serviços;
- IV - Arrendamentos;
- V - Transferências de pesquisa e desenvolvimento;
- VI - Transferências mediante acordos de licença;
- VII - Transferências de natureza financeira (incluindo empréstimos e contribuições para capital em dinheiro ou equivalente);
- VIII - Fornecimento de garantias, avais ou fianças;
- IX - Assunção de compromissos estabelecidos para o caso de um evento particular ocorrer ou não no futuro, incluindo contratos a executar (reconhecidos ou não);
- X - Liquidação de passivos em nome da CODEN AMBIENTAL ou pela entidade em nome de parte relacionada;
- XI - Serviços por meio de Parcerias Público Privadas (PPP).


3 MB

POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR			
Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01

4. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada é a pessoa ou a entidade que está relacionada com a entidade que está elaborando suas demonstrações contábeis.

São consideradas como partes relacionadas:

I - As empresas controladas, controladoras ou coligadas, direta ou indiretamente, da Companhia;

II - Tiver influência significativa sobre a Companhia, entendendo-se influência significativa como o poder de participar das decisões financeiras e operacionais da entidade; ou

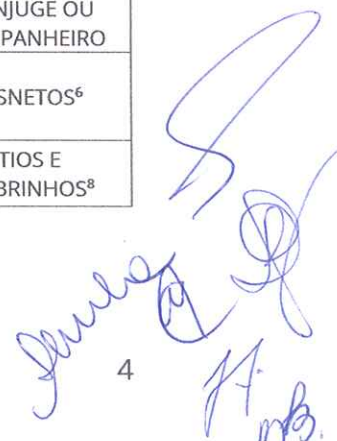
III - A pessoa física que for membro do pessoal-chave da administração da controladora, entendendo-se como pessoal-chave da administração aquelas que têm autoridade e responsabilidade pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, direta ou indiretamente, incluindo qualquer administrador desta Companhia. Para fins desta política, considera-se pessoal-chave da administração da Companhia cada um dos membros do Conselho, da Diretoria e/ou administrador indicado nos documentos societários, tais como: ata da Assembleia Geral ou ata do Conselho de Administração;

VI - A entidade, ou qualquer membro de grupo do qual ela faz parte, fornece serviços de pessoal-chave da Administração da CODEN AMBIENTAL ou à sua controladora;

5. MEMBRO PRÓXIMO DA FAMÍLIA

São aqueles membros da família dos quais se pode esperar que exerçam influência ou sejam influenciados pela pessoa, e incluem cônjuge ou parente consanguíneo ou afim até o terceiro grau ou por adoção, conforme tabela abaixo:

FORMAS DE PARENTESCO			GRAUS DE PARENTESCO		
			1º GRAU	2º GRAU	3º GRAU
PARENTES CONSANGUÍNEOS	Em linha Reta	Ascendentes	PAIS ¹	AVÓS	BISAVÓS
		Descendentes	FILHOS	NETOS	BISNETOS
	Em Linha Colateral	-	-	IRMÃOS	TIOS E SOBRINHOS ²
PARENTES POR AFINIDADE	Em linha Reta	Ascendentes	SOGROS ³	AVÓS DO CÔNJUGE OU COMPANHEIRO	BISAVÓS DO CÔNJUGE OU COMPANHEIRO
		Descendentes	ENTEADOS, GENROS E NORAS ⁴	NETOS ⁵	BISNETOS ⁶
	Em Linha Colateral	-	-	CUNHADOS ⁷	TIOS E SOBRINHOS ⁸



POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR			
Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01

- 1- Inclusive madrasta e padrasto;
- 2- Inclusive seus cônjuges;
- 3- Inclusive madrasta e padrasto do cônjuge ou companheiro;
- 4- Inclusive do cônjuge ou companheiro;
- 5- Exclusivos do cônjuge ou companheiro;
- 6- Exclusivos do cônjuge ou companheiro;
- 7- Irmãos do cônjuge ou companheiro;
- 8- Exclusivos do cônjuge ou companheiro.

Observação: o cônjuge ou companheiro, embora não seja considerado parente para o Código Civil, encontra-se sujeito às vedações contidas na Súmula Vinculante nº 13 do STF que trata de Nepotismo. Tabela -1

6. DEFINIÇÃO DE SITUAÇÕES ENVOLVENDO CONFLITO DE INTERESSE

Há conflito de interesse quando alguém não é independente em relação à discussão e possa influenciar ou tomar decisões motivadas por interesses distintos daqueles da Companhia, assegurando um ganho para si, algum familiar ou terceiro com o qual esteja envolvido.

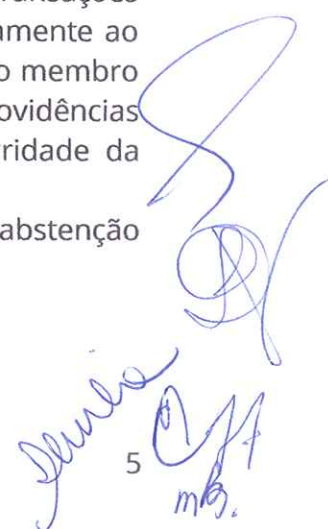
7. REGRAS PARA DECISÕES ENVOLVENDO PARTES RELACIONADAS OU OUTROS POTENCIAIS CONFLITOS DE INTERESSES

Ao identificarem uma matéria desta natureza, os administradores devem imediatamente manifestar seu conflito de interesses na reunião de Diretoria, em reunião do Conselho de Administração, ou de qualquer Comitê que a Companhia possua, desta forma constando em ata o respectivo conflito de interesse "potencial". Adicionalmente, devem ausentar-se das discussões sobre o tema e abster-se da tomada de decisão.

Por solicitação do Presidente do Conselho de Administração ou do Diretor Presidente, conforme o caso, tais administradores poderão participar parcialmente da discussão, visando proporcionar maiores informações sobre a operação e sobre as partes envolvidas. Neste caso, deverão se ausentar da tomada de decisão.

Na hipótese de algum Conselheiro ou Diretor, que possa ter um potencial ganho privado decorrente de alguma decisão, não manifestar sua decisão de conflito de interesse, qualquer outro membro do órgão ao qual pertence que tenha conhecimento da situação poderá fazê-lo. Neste caso, a não manifestação voluntária do administrador é considerada uma violação da Política de Transações entre Partes Relacionadas da Companhia, devendo ser levada imediatamente ao Diretor Presidente ou ao Presidente do Conselho de Administração, pelo membro da administração que dela tomar conhecimento, para que este tome providências em linha com os princípios, valores e o Código de Conduta e Integridade da Companhia.

A manifestação da situação de conflito de interesses e a subsequente abstenção deverão constar em ata de reunião.


5

POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR			
Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01

8. FORMALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

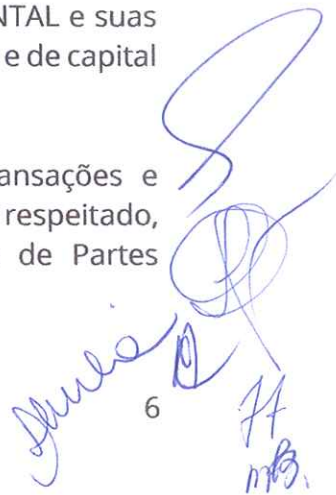
Nas transações envolvendo Partes Relacionadas, nos termos definidos nesta política, devem ser observadas as seguintes condições:

- a) As transações entre partes relacionadas devem ser realizadas a padrões de mercado*. Além disso, as transações devem estar em consonância com as demais práticas utilizadas pela Administração da Companhia, tais como as diretrizes dispostas no Código de Conduta e Integridade Companhia;
- b) As transações entre partes relacionadas devem ser celebradas por escrito, especificando-se suas principais características e condições, tais como: preço global, preço unitário, prazos, garantias etc.
- c) Não serão permitidos empréstimos em favor do controlador, se houver, e dos administradores;
- d) Em reestruturações societárias envolvendo partes relacionadas deve ser assegurado tratamento equitativo para todos os acionistas;
- e) As transações devem ser claramente divulgadas nas demonstrações financeiras da CODEN AMBIENTAL, conforme critérios de materialidade adotadas;
- f) As transações devem observar as mesmas normas e limites aplicáveis a operações similares, tomadas como parâmetro as condições usualmente praticadas e/ou normas legais aplicadas.
- g) Nas transações com Partes Relacionadas, nas quais seja necessária deliberação em excepcionalidade às disposições das Políticas Operacionais, da Política Financeira, do Estatuto, ou a qualquer norma interna da CODEN AMBIENTAL, tal circunstância deverá ser fundamentada nos instrumentos propositivos. A mera presença de Parte Relacionada não será admitida como fundamentação para a excepcionalidade.
- h) É permitida, desde que as transações estejam em estrito acordo com as políticas operacionais, a política financeira e as normas aplicáveis ao fluxo de operações da CODEN AMBIENTAL, a realização de operações entre a CODEN AMBIENTAL e suas subsidiárias, para fins de gestão de liquidez e de provimento de recursos e de capital entre a Companhia e suas subsidiárias.

O fluxo ordinário para negociação, análise e aprovação e das transações e contratação das operações no âmbito da CODEN AMBIENTAL deverá ser respeitado, não sendo admitidas intervenções que influenciem a contratação de Partes Relacionadas em desconformidade com tal fluxo.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118


6

POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR

Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01
------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

9. DIVULGAÇÃO

Nos termos da legislação vigente, a CODEN AMBIENTAL deverá divulgar as transações com Partes Relacionadas, observando também a relevância qualitativa e quantitativa das operações fornecendo detalhes suficientes para identificação das Partes Relacionadas e de quaisquer condições essenciais, permitindo aos acionistas a possibilidade de fiscalizar e acompanhar os atos de gestão da CODEN AMBIENTAL

10. FISCALIZAÇÃO

As violações dos termos da presente Política serão examinadas pelo Comitê de Auditoria Estatutário, com a consequente submissão ao Conselho de Administração da CODEN AMBIENTAL, que adotará as medidas cabíveis.

11. REGULAMENTAÇÃO

Esta Política tem como principais referenciais normativos:

- Lei Federal nº 13.303/ 2016
- Lei Federal nº 6.404/1976
- Deliberação CVM Nº 642/2010

(*) Definição de padrões de mercado: São aquelas condições para as quais foram observadas durante a negociação da respectiva operação os princípios (i) da competitividade (preços, taxas, prazos e condições compatíveis com as demais praticados no mercado, se aplicável e possível); (ii) da adequação e conformidade (pertinência dos termos do respectivo contrato com as necessidades da companhia, bem como adequado controle de segurança e informação); e (iii) da transparência (adequada divulgação das condições e sua aplicação)

12. CONTROLE DE ALTERAÇÕES

VERSÃO	DATA	DESCRIÇÃO
01	JUN/2022	CRIAÇÃO DA POLÍTICA DE TRANSAÇÃO COM PARTES RELACIONADAS

13. ALÇADAS DE APROVAÇÃO

VERSÃO	RESPONSÁVEL	DATA APROVAÇÃO
VERSÃO 01	CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	26/10/2022

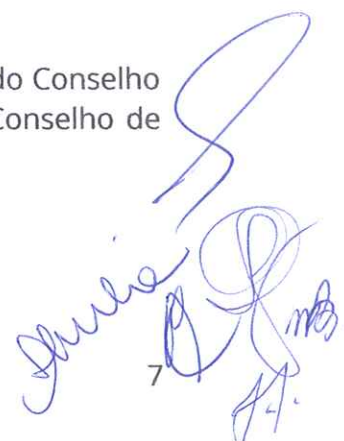
14. DISPOSIÇÕES FINAIS

Esta Política deve ser revisado anualmente, e submetido à aprovação do Conselho de Administração, e entra em vigor na data de sua aprovação pelo Conselho de Administração da CODEN AMBIENTAL.

Nova Odessa, 26 de outubro de 2022.

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



POLÍTICA DE TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS-PTPR


Código CAD-PTPR-001	Data Emissão JUN/2022	Data Revisão JUN/2022	Versão nº 01
------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

Conselho de Administração

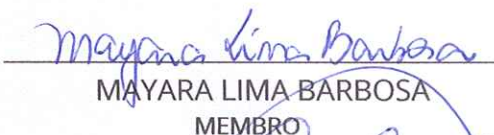
HILTON JOSÉ SOBRINHO
PRESIDENTE



MARIA DE FÁTIMA DALMEDICO DE GODOY
VICE-PRESIDENTE



LEONARDO CESAR DE CAMPOS
MEMBRO



MAYARA LIMA BARBOSA
MEMBRO



SHEILA CRISTIANE OLIVEIRA DE MORAES
MEMBRO



JOSÉ MARCOS DE CAMPOS
MEMBRO REPR. DOS FUNCIONÁRIOS