


COMPOSIÇÃO 01 - CANTEIRO DE OBRA						
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO MENSAL (R\$)	VALOR TOTAL NO PRAZO DA OBRA (R\$)
COMPOSIÇÃO		Locação de Salão comercial com área de 300m² e de residência composta por 2 quartos, sala, cozinha e banheiro com área de 100m²	Mês	12,00	R\$ 4.392,00	R\$ 52.704,00
COMPOSIÇÃO		Consumo de Energia Elétrica (Salão Comercial e Casa p/ alojamento)	Mês	12,00	R\$ 474,39	R\$ 5.692,68
COMPOSIÇÃO		Consumo de Água (Salão Comercial e Casa p/ alojamento)	Mês	12,00	R\$ 472,92	R\$ 5.675,04
COMPOSIÇÃO		Consumo de Telefone (Salão Comercial e Casa p/ alojamento)	Mês	12,00	R\$ 100,00	R\$ 1.200,00
TOTAL					R\$ 5.439,31	R\$ 65.271,72
TOTAL C/ BDI (BDI = 32,71%)					R\$ 7.218,51	R\$ 86.622,10



Engº Eric Anthony Padela
CREA nº 5061923291
Responsável Técnico

SALÃO COMERCIAL - CANTEIRO DE OBRAS										
ITEM	NOME DA IMOBILIÁRIA	C.N.P.J.	CONTATO	FONTE DA CONSULTA	DATA	CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUIDA (M²)	VALOR DO ALUGUEL	VALOR/M²
1	Jeanete	56.978.315/0001-62	(19) 3466-8200	https://www.imobiliariajeanete.com.br/alugar/salao/alvorada/nova-odessa/sp/2503883	05/01/2017	SL00075	Rua Cambará, nº 11, Alvorada	130,00	R\$ 1.800,00	13,85
2	Jeanete	56.978.315/0001-62	(19) 3466-8200	https://www.imobiliariajeanete.com.br/alugar/salao/alvorada/nova-odessa/sp/2899310	05/01/2017	SL00152	Rua Araucária, nº 28, Alvorada	100,00	R\$ 1.000,00	10,00
3	Pereira Neves	55.350.862/0001-36	(19) 3476-7900	http://imobiliariapereiraneves.com.br/i/movel/99005/aluguel-salao-jardim-alvorada-nova-odessa-sp	05/01/2017	2109	Rua Araucária, nº 28, Alvorada	100,00	R\$ 800,00	8,00
4	Pereira Neves	55.350.862/0001-36	(19) 3476-7900	http://imobiliariapereiraneves.com.br/i/movel/70765/aluguel-salao-jardim-alvorada-nova-odessa-sp	05/01/2017	1867	Rua Jequitibás, nº 522, Alvorada	209,35	R\$ 2.000,00	9,55
CASA PARA ALOJAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO										
ITEM	NOME DA IMOBILIÁRIA	C.N.P.J.	CONTATO	FONTE DA CONSULTA	DATA	CÓDIGO DO IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUIDA (M²)	VALOR DO ALUGUEL	VALOR/M²
1	Jeanete	56.978.315/0001-62	(19) 3466-8200	https://www.imobiliariajeanete.com.br/alugar/casa/alvorada/nova-odessa/sp/2496053#detalhes	05/01/2017	CA0273	Rua Araucária, nº 28, Alvorada	60,00	R\$ 700,00	11,67
2	Jeanete	56.978.315/0001-62	(19) 3466-8200	https://www.imobiliariajeanete.com.br/comprar-ou-alugar/casa/alvorada/nova-odessa/sp/2496254#detalhes	05/01/2017	CA0406	Rua Paineiras, nº 295, Alvorada	90,00	R\$ 1.000,00	11,11
3	Pereira Neves	55.350.862/0001-36	(19) 3476-7900	http://imobiliariapereiraneves.com.br/i/movel/100544/aluguel-casa-jardim-alvorada-nova-odessa-sp	05/01/2017	2135	Rua Taiuva, nº 11B, Alvorada	50,00	R\$ 800,00	16,00
4	Pereira Neves	55.350.862/0001-36	(19) 3476-7900	http://imobiliariapereiraneves.com.br/i/movel/98127/aluguel-casa-capuava-nova-odessa-sp	05/01/2017	2094	Rua Cajueiros, nº 409, Capuava	82,50	R\$ 1.100,00	13,33
5	Rezende	09.366.859/0001-93	(19) 3466-6855	http://www.imobiliariarezende.com/i/moveis/info/casa-2-dormit%C3%B3rios-nova-odessa-sp-529/	05/01/2017	529	Rua das Imbuías, nº 290, Alvorada	130,02	R\$ 850,00	6,54

6	Rezende	09.366.859/0001-93	(19) 3466-6855	http://www.imobiliariarezende.com/moveis/info/casa-2-dormit%C3%B3rios-nova-odessa-sp-524/	05/01/2017	524	Rua Pau Brasil, nº 314 (Superior), Alvorada	75,31	R\$ 800,00	10,62
7	SSBN	55.337.513/0001-84	(19) 3466-6265	http://www.ssbnimoveis.com.br/imovel/707045/casa-locacao-nova-odessa-sp-jd-alvorada	05/01/2017	1073	Rua Pau Brasil, nº 92 Frente, Alvorada	39,99	R\$ 730,00	18,25
8	SSBN	55.337.513/0001-84	(19) 3466-6265	http://www.ssbnimoveis.com.br/imovel/684442/casa-locacao-nova-odessa-sp-jd-capuava	05/01/2017	7475	Rua dos Ingás, nº228 (Térreo), Capuava	200,12	R\$ 800,00	4,00
9	SSBN	55.337.513/0001-84	(19) 3466-6265	http://www.ssbnimoveis.com.br/imovel/708752/casa-locacao-nova-odessa-sp-jd-capuava	05/01/2017	2283	Rua dos Eucaliptos, nº 128, Capuava	98,68	R\$ 900,00	9,12

OBS: Celulas com preenchimento em amarelo correspondem aos valores por metro quadrado do imóvel com menor e maior custos para locação na pesquisa de mercado.

	CASA PARA ALOJAMENTO		SALÃO COMERCIAL	
VALOR/M²	4,00	18,25	8,00	13,85
MÉDIA ARITIMÉTICA	11,13		10,93	

	VALOR/ M²	ÁREA DESEJADA	VALOR PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL MENSAL	VALOR PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL PRAZO DA OBRA
CASA PARA ALOJAMENTO	R\$ 11,13	100,00	R\$ 1.113,00	R\$ 13.356,00
SALÃO COMERCIAL	R\$ 10,93	300,00	R\$ 3.279,00	R\$ 39.348,00


Engº Eric Anthony Padela
CREA nº 5061923291
Responsável Técnico

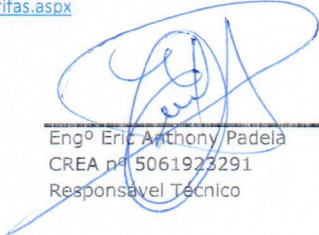
CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - SALÃO COMERCIAL - CANTEIRO DE OBRAS							
DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE (UNID.)	POTÊNCIA (W)	TEMPO DE UTILIZAÇÃO			CONSUMO DE ENERGIA POR EQUIPAMENTO NO MÊS (KWh)	CONSUMO DE ENERGIA POR EQUIPAMENTO NO PRAZO DA OBRA (KWh)
			DIÁRIO (H)	MENSAL (DIA)	PRAZO (MÊS)		
SALA PARA ESCRITÓRIO							
Ar Condicionado 15.000 BTU	1,00	2,00	3,00	22,00	12,00	132,00	1.584,00
Telefone sem fio	2,00	0,10	8,00	22,00	12,00	35,20	422,40
Scanner	1,00	0,06	8,00	22,00	12,00	9,68	116,16
Lâmpada Fluorescente	4,00	0,01	8,00	22,00	12,00	6,34	76,03
Impressora	1,00	0,40	8,00	22,00	12,00	70,40	844,80
Computador	2,00	0,30	8,00	22,00	12,00	105,60	1.267,20
Carregador de Celular	2,00	0,01	1,00	22,00	12,00	0,22	2,64
BANHEIRO							
Lâmpada Fluorescente	1,00	0,01	4,00	22,00	12,00	0,79	9,50
SALÃO PRINCIPAL							
Lâmpada Incandescente	15,00	0,04	4,00	22,00	12,00	52,80	633,60
COZINHA							
Lâmpada Fluorescente	2,00	0,01	8,00	22,00	12,00	3,17	38,02
Microondas	1,00	1,20	8,00	22,00	12,00	211,20	2.534,40
Geladeira	1,00	0,13	8,00	22,00	12,00	22,88	274,56
TOTAL						650,28	7.803,31
CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - CASA PARA ALOJAMENTO							
DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE (UNID.)	POTÊNCIA (KW)	TEMPO DE UTILIZAÇÃO			CONSUMO DE ENERGIA POR EQUIPAMENTO NO MÊS (KWh)	CONSUMO DE ENERGIA POR EQUIPAMENTO NO PRAZO DA OBRA (KWh)
			DIÁRIO (H)	MENSAL (DIA)	PRAZO (MÊS)		
SALA							
Televisor	1,00	0,10	6,00	30,00	12,00	18,00	216,00
Telefone sem fio	1,00	0,10	24,00	30,00	12,00	72,00	864,00
Ventilador	1,00	0,12	3,00	30,00	12,00	10,80	129,60
Aparelho de Som	1,00	0,08	1,00	15,00	12,00	1,20	14,40
Lâmpada Fluorescente	2,00	0,01	4,00	30,00	12,00	2,16	25,92
Carregador de Celular	2,00	0,01	0,50	30,00	12,00	0,15	1,80
COZINHA							
Fogão Elétrico	1,00	9,12	1,00	30,00	12,00	273,60	3.283,20
Geladeira	1,00	0,13	24,00	30,00	12,00	93,60	1.123,20
Microondas	1,00	1,20	0,50	30,00	12,00	18,00	216,00
Lâmpada Fluorescente	2,00	0,01	4,00	30,00	12,00	2,16	25,92
Freezer	1,00	0,13	24,00	30,00	12,00	93,60	1.123,20
QUARTO 01							
Lâmpada Fluorescente	2,00	0,01	3,00	30,00	12,00	1,62	19,44
Computador	1,00	0,30	2,00	30,00	12,00	18,00	216,00
Carregador de Celular	5,00	0,01	0,50	30,00	12,00	0,38	4,50
Ventilador	1,00	0,12	8,00	20,00	12,00	19,20	230,40
QUARTO 02							
Lâmpada Fluorescente	2,00	0,01	3,00	30,00	12,00	1,62	19,44
Computador	1,00	0,30	2,00	30,00	12,00	18,00	216,00
Carregador de Celular	5,00	0,01	0,50	30,00	12,00	0,38	4,50
Ventilador	1,00	0,12	8,00	20,00	12,00	19,20	230,40
BANHEIRO 01							
Lâmpada Fluorescente	1,00	0,01	4,00	30,00	12,00	1,08	12,96
Chuveiro	1,00	3,50	4,00	30,00	12,00	420,00	5.040,00
LAVANDERIA							
Ferro Elétrico	1,00	1,00	0,25	30,00	12,00	7,50	90,00

Lâmpada Fluorescente	1,00	0,01	0,25	30,00	12,00	0,07	0,81
Máquina de lavar	1,00	0,35	2,00	4,00	12,00	2,80	33,60
GARAGEM							
Lâmpada Fluorescente	2,00	0,01	1,00	30,00	12,00	0,54	6,48
TOTAL						1.095,66	13.147,77

CUSTO DA ENERGIA (R\$/KWh)	0,27171	
	MENSAL	PRAZO DA OBRA
CUSTO TOTAL (R\$)	R\$ 474,39	R\$ 5.692,62

Notas

- 1- Os dados de potência adotados foram obtidos através do site: <http://www.copel.com/hpcopel/simulador/>
2- As tarifas e taxas foram obtidas através do site, considerando-se a bandeira verde no município de Nova Odessa/SP
<https://servicosonline.cpf.com.br/servicosonline/taxasetarifas/taxasetarifas.aspx>


Engº Eric Anthony Padela
CREA nº 5061923291
Responsável Técnico

CONSUMO DE ÁGUA PARA CATEGORIA INDUSTRIAL - SALÃO COMERCIAL - CANTEIRO DE OBRAS							
DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE (UNID.)	CONSUMO DIÁRIO (M³/dia)	TEMPO DE UTILIZAÇÃO			CONSUMO DE ÁGUA NO MÊS (m³)	CONSUMO DE ÁGUA NO PRAZO DA OBRA (m³)
				MENSAL (DIAS)	PRAZO (MÊS)		
ESCRITÓRIO							
PESSOAS	10,00	0,05		22,00	12,00	11,00	132,00
TOTAL						11,00	132,00

CONSUMO DE ÁGUA PARA CATEGORIA RESIDENCIAL - CASA PARA ALOJAMENTO							
DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE (UNID.)	CONSUMO DIÁRIO (M³/dia)	TEMPO DE UTILIZAÇÃO			CONSUMO DE ÁGUA NO MÊS (m³)	CONSUMO DE ÁGUA NO PRAZO DA OBRA (m³)
				MENSAL (DIAS)	PRAZO (MÊS)		
RESIDÊNCIA							
PESSOAS	10,00	0,15		30,00	12,00	45,00	540,00
TOTAL						45,00	540,00

Nota:

1- Consumo diário padrão por finalidade de ocupação constantes em literaturas.

CATEGORIA RESIDENCIAL					
FAIXA DE CONSUMO	UNIDADE	TARIFA (R\$)			TOTAL POR FAIXA
		ÁGUA	ESGOTO	TOTAL	
00 a 05	m³	2,27	2,27	4,54	R\$ 22,70
06 a 10	m³	2,62	2,62	5,24	R\$ 26,20
11 a 15	m³	3,07	3,07	6,14	R\$ 30,70
16 a 20	m³	3,45	3,45	6,90	R\$ 34,50
21 a 25	m³	4,45	4,45	8,90	R\$ 44,50
26 a 30	m³	5,30	5,30	10,60	R\$ 53,00
31 a 45	m³	6,14	6,14	12,28	R\$ 184,20
CUSTO MENSAL REFERENTE A ÁGUA E ESGOTO NA FAIXA DE 45m³					R\$ 395,80

Valor fixo

OBS: Celula com preenchimento em amarelo corresponde a categoria adotada.

Nota:

1- Tabela de custos aprovada pela RESOLUÇÃO ARES-PCJ Nº 131, DE 01 DE MARÇO DE 2016

CATEGORIA INDUSTRIAL					
FAIXA DE CONSUMO	UNIDADE	TARIFA (R\$)			TOTAL POR FAIXA
		ÁGUA	ESGOTO	TOTAL	
00 a 05	m³	3,22	3,22	6,44	R\$ 32,20
06 a 10	m³	3,65	3,65	7,30	R\$ 36,50
11 a 15	m³	4,21	4,21	8,42	R\$ 8,42
CUSTO MENSAL REFERENTE A ÁGUA E ESGOTO NA FAIXA DE 11m³					R\$ 77,12

Valor fixo

OBS: Celula com preenchimento em amarelo corresponde a categoria adotada.

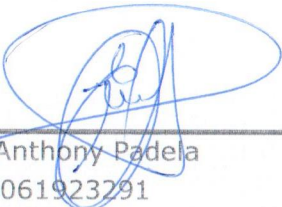
Nota:

1- Tabela de custos aprovada pela RESOLUÇÃO ARES-PCJ Nº 131, DE 01 DE MARÇO DE 2016

	CATEGORIA RESIDENCIAL MENSAL (R\$)	CATEGORIA INDUSTRIAL MENSAL (R\$)	TOTAL MENSAL (R\$)	TOTAL PRAZO DA OBRA (R\$)
CUSTO MENSAL REFERENTE A ÁGUA E ESGOTO	R\$ 395,80	R\$ 77,12	R\$ 472,92	R\$ 6.600,48

Engº Eric Anthony Padela
CREA nº 5061923291
Responsável Técnico

CONSUMO DE TELEFONE FIXO			
CATEGORIA RESIDENCIAL MENSAL (R\$)	CATEGORIA INDUSTRIAL MENSAL (R\$)	TOTAL MENSAL (R\$)	TOTAL PRAZO DA OBRA (R\$)
R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 100,00	R\$ 1.800,00



Engº Eric Anthony Padela
CREA nº 5061923291
Responsável Técnico