

VELVET Participações S/A

CNPJ: 04.431.039/0001-14

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Contábeis e Financeiras do Balanço Patrimonial encerrado em 31/03/2015 (15 meses) e 31/12/2013.			
Balanço Patrimonial encerrado em 31/03/2015 (15 meses) e 31/12/2013 (em reais)			
ATIVO	31/03/2015	31/12/2013	PASSIVO
Circulante	27.306.859,36	26.816.801,47	Circulante
Caixa e Bancos	2.000,00	1.000,00	Débitos Trabalhistas Sociais
Aplicações Financeiras	26.505.623,49	26.354.204,33	Débitos Tributários a Recolher
Contas a Receber	124.174,40	303.519,75	Contas a Pagar
Outros Ativos Correntes	121.681,92	158.077,39	Dividendos a Pagar
Antecipação de Dividendos	553.379,55	-	Não Circulante
Não Circulante: Realizável a Longo Prazo	36.768.115,46	32.444.801,31	Patrimônio Líquido
Imóveis Destinados à Venda	20.191.216,73	20.684.641,73	Capital Social
Beneficiárias em Andamento	9.516.351,92	9.551.960,08	Reserva Lucros
Projetos a Viabilizar	2.682.157,36	2.208.199,50	Reserva Legal
Partes Relacionadas	4.378.389,45	-	Retenção de Lucros
Permanente	26.989.056,20	27.141.494,51	
Investimentos em Controladas e Coligadas	14.588.799,20	15.523.258,05	
Imobilizado	12.400.257,00	11.618.236,46	
Imóveis	10.674.331,21	9.805.965,89	
Outros	2.115.411,96	2.115.411,96	
(-) Depreciações Acumuladas	(389.486,17)	(303.141,39)	
Total do Ativo	91.064.031,02	86.403.097,29	Total do Passivo
			91.064.031,02
			86.403.097,29
Demonstração do Resultado do Exercício em 31/03/2015 (15 meses) e 31/12/2013 (em reais)			
Receitas:	31/03/2015	31/12/2013	31/03/2015
De Atividades Agropecuárias/Arrendamento			(186.849,95)
Aluguéis de Imóveis	439.567,47	339.234,51	-
Arrendamento de Terras	2.161.337,57	1.696.536,64	-
Alienação de Imóveis	2.756.973,01	13.823.251,09	(86.344,78)
(-) Impostos Incidentes	(195.552,24)	(578.854,36)	(38.277,35)
Receita Líquida	5.162.325,81	15.280.167,88	
Outras Receitas (Despesas):			
Administrativas	(1.554.681,90)	(3.350.179,98)	
Financeiras	3.682.165,54	1.432.825,42	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercício findo em 31/03/2015 (15 meses) e 31/12/2013 (em reais)			
	Capital Social	Retenção de Lucros	Reserva Legal
Saldos em 31/12/2012	48.488.683,63	22.271.138,96	1.140.374,11
Distribuição de Lucros e Aumento de Capital Social com a Reservas de Lucros	22.011.317,00	(22.011.317,00)	-
Lucro do Período	-	-	13.804.960,80
Destinações: Reserva Legal	-	-	(690.248,04)
Retenção de Lucros	-	13.114.712,76	(13.114.712,76)
Saldos em 31/12/2013	70.500.000,63	13.374.534,72	1.830.622,15
Outras Reversões	-	(335.455,50)	-
Lucro do Período	-	-	4.946.885,98
Destinações: Reserva Legal	-	-	(247.344,30)
Retenção de Lucros	-	4.699.541,68	(4.699.541,68)
Dividendos Mínimos Obrigatórios	-	(1.174.885,42)	-
Saldos em 31/03/2015	70.500.000,63	16.563.735,48	2.077.966,45

Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/03/2015 (15 meses) e 31/12/2013 (em reais)		
	31/03/2015	31/12/2013
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	4.946.885,98	13.804.960,80
Ajustes para Reconciliar o Lucro Líquido com o Caixa Líquido Aplicado/Obtido nas/das Atividades Operacionais:		
Depreciação	86.344,78	38.277,35
Equivalência Patrimonial	280.463,84	(1.668.962,96)
	5.313.694,60	12.174.275,19
(Aumento) / Diminuição das Contas dos Grupos do Ativo Circulante:		
Contas a Receber	179.345,35	10.136,52
Outros Ativos Correntes	36.395,47	(96.733,56)
	215.740,82	(86.597,04)
Aumento / (Diminuição) das Contas dos Grupos do Passivo Circulante:		
Tributos a Recolher	279.588,58	(27.408,09)
Contas a Pagar	944.800,09	(148.460,04)
	1.224.388,67	(175.868,13)
Caixa Gerado nas Atividades Operacionais	6.753.824,09	11.911.810,02
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Investimentos em Participações Societárias	(3.724.394,44)	(12.826,00)
Aplicações em Empreendimentos Imobiliários	529.033,16	(5.768.928,67)
Aplicações em Ativo Imobilizado	(1.342.323,18)	(173.853,89)
Caixa Aplicado nas Atividades de Investimento	(4.537.684,46)	(5.955.608,56)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Partes Relacionadas	(2.063.720,47)	(1.222.975,37)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	152.419,16	4.733.226,09
Caixa e Equivalentes de Caixas no Início do Período	26.355.204,33	21.621.978,24
Caixa e Equivalentes de Caixas no Final do Período	26.507.623,49	26.355.204,33
	152.419,16	4.733.226,09
A Diretoria		
Luiz Antonio Cornélio - Contador - CRC 1SP 172.573/O-5		

Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa - Coden

CNPJ (MF) Nº 48.832.398/0001-59 - NIRE Nº 35.300.021.002

Extrato da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 29 de Abril de 2016

Data e Hora: 29/04/2016, às 10 h; **Local:** Sede Social, em Nova Odessa, SP; **Quorum de Instalação:** Acionistas representando mais de 2/3 (dois terços) do capital social com direito a voto; **Composição da Mesa:** Presidente: Exmo. Sr. Benjamim Bill Vieira de Souza; Secretário: Sr. Ricardo Ongaro; **Publicações Legais:** Editais Convocatórios: Publicados nos jornais: DOESP e jornal local "TODODIA", dias 13, 14 e 15/04/2016; **Aviso aos Acionistas a que se refere o Artigo 133 da Lei nº 6.404/76:** A Assembleia considerou SANADA a falta da publicação do aviso em epígrafe; **Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2015, acompanhados dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes:** Publicados nos jornais: DOESP e jornal local "TODODIA", edição de 29/03/2016, págs. 391/392 e págs. 07/08, respectivamente; **Ordem do Dia:** **(a)** Leitura, discussão e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2015, bem como dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes; **(b)** Destinação do Resultado Líquido do exercício; **(c)** Deliberar sobre a destinação a ser dada ao saldo das reservas de lucros, nos termos do Art. 199 da Lei nº 6.404/76; **(d)** Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho Fiscal, bem como deliberar sobre a fixação de seus honorários; **(e)** Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho de Administração para o próximo biênio, bem como deliberar sobre a fixação de seus honorários; **(f)** Fixação e/ou ratificação dos honorários da Diretoria em exercício; **(g)** Outros assuntos de interesse social; **Deliberações Tomadas:** **Aprovação das contas da Administração relativas ao exercício de 2015 e ratificação dos atos praticados:** **(a)** Aprovados por unanimidade de votos dos Acionistas presentes, deixando de votar os impedidos por Lei, o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2015, inclusive suas Notas Explicativas, acompanhados dos Pareceres do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes, sendo que o Conselho de Administração já havia manifestado seu parecer favorável à aprovação das referidas peças e documentos, conforme reunião do E. Conselho de Administração lavrada no livro próprio; **(b)** Aprovadas sem reservas pela presente Assembleia Geral as contas dos Diretores e Administradores relativos ao exercício encerrado em 31/12/2015 e Ratificados todos os seus atos, tendo sido inclusive Ratificadas todas as Atas de Reuniões do Conselho de Administração e da Diretoria, realizadas a partir de Abril/2015, até a presente data; **Destinação do Resultado Líquido do Exercício findo em 31/12/2015:** **(c)** A Assembleia Geral deliberou que o saldo à disposição da AGO, no montante total de R\$ 2.583.835, assim constituído: **(i)** R\$ 1.212.776 correspondente ao Lucro Líquido do Exercício de 2015; e **(ii)** R\$ 1.371.059 correspondente ao saldo da conta de "Reserva de Retenção de Lucros", tivesse a seguinte destinação: R\$ 1.985.288, seja destinado à constituição de Reserva de Incentivos Fiscais, integrante da conta de Reserva de Lucros; e o saldo restante, no montante de R\$ 598.547, manter alocado na conta de "Reserva de Retenção de Lucros", integrante da conta de Reserva de Lucros, até posterior deliberação pela Assembleia Geral; **(d)** A Assembleia Geral ratificou a transferência do valor de R\$ 103.645 da conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial para a conta de Reserva de Ajuste de Avaliação Patrimonial; **Eleição e/ou reeleição dos membros do Conselho Fiscal:** **(e)** Foram eleitos e/ou reeleitos para compor o Conselho Fiscal, com mandato até a AGO a realizar-se em 2017, os seguintes membros, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Odessa, exceto quando estiver indicado outro Município, a saber: **Efetivos:** Francisco Mauro Ramalho, solteiro, Advogado, portador do CPF (MF) nº 126.628.548-20 e da RG nº 15.586.832-9-SSP-SP; Rosislayne Pereira da Costa, solteira, maior, Bacharel em Direito, portadora do CPF (MF) nº 297.416.318-12 e da RG nº 33.290.807-0 SSP-SP; Wagner Fausto Moraes, casado, Propaganda e Marketing, portador do CPF (MF) nº 027.675.348-85 e da RG nº 17.088.792 SSP-SP; **Suplentes:** André Fernando Faganello, casado, Empresário, portador do CPF (MF) nº 160.752.658-13 e da RG nº 25.800.535-X SSP-SP; Rogério Mion, solteiro, maior, Tecnólogo, residente e domiciliado em Hortolândia, SP, portador do CPF (MF) nº 300.932.738-27 e da RG nº 46.959.446 SSP-SP; **Patricia de Fátima Fortunato,** solteira, maior, Pedagoga, portadora do CPF (MF) nº 160.638.468-67 e da RG nº 22.677.022-9 SSP-SP, sendo que os membros Efetivos serão substituídos pelos Suplentes pela ordem de nomeação acima; **(f)** Foram mantidos os honorários de "a cada membro do Conselho Fiscal em exercício e fixado o honorário correspondente a 10% (dez por cento) da remuneração que, em média, por atribuída a cada diretor, não computados benefícios, verbas de representação e participação nos lucros, pelo efetivo exercício do cargo, e por reunião que participarem, cada um dos conselheiros", tendo sido ratificados os honorários anteriormente pagos aos membros do Conselho Fiscal em exercício, a partir de Abril/2015, até a presente data; **(g)** Os mandatos dos membros do Conselho Fiscal ora eleitos

Sojitz Grãos Brasil Participações Ltda.

CNPJ nº 19.290.595/0001-95

Demonstrações Financeiras

Balanços Patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2015 e 2014 (Valores expressos em milhares de reais)			
ATIVO	31/12/2015	31/12/2014	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Circulante			Circulante
Caixa e equivalentes de caixa	2.584	2.543	Outros impostos a pagar
Impostos a recuperar	272	278	Outras contas a pagar
Total do ativo circulante	2.856	2.821	Total do passivo circulante
Não Circulante			Patrimônio Líquido
Investimentos	434.175	304.743	Capital social
Total do ativo não circulante	434.175	304.743	Custo do capital social
Total do Ativo	437.031	307.564	Ajuste de avaliação patrimonial
			Reserva de lucros
			Total do patrimônio líquido
			Total do Passivo e Patrimônio Líquido
			437.031
			307.564
Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2015 e 2014 (Valores expressos em milhares de reais)			
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
Receitas (despesas) operacionais			Receitas (despesas) operacionais
Despesas administrativas e gerais	(391)	(297)	Despesas administrativas e gerais
Resultado da Equivalência Patrimonial	(11.967)	(18.289)	Resultado da Equivalência Patrimonial
Receitas financeiras, líquidas	342	2.669	Receitas financeiras, líquidas
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(12.016)	(15.917)	Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social
Imposto de renda e contribuição social			Imposto de renda e contribuição social
Corrente	(21)	(645)	Corrente
Diferido	-	(137)	Diferido
Prejuízo líquido do período	(12.037)	(16.699)	Prejuízo líquido do período

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e 2014 (Valores expressos em milhares de reais)		
	31/12/2015	31/12/2014
Fluxo de Caixa das operações		
Prejuízo antes do IR e CS	(12.016)	(15.917)
Ajustes de reconciliação:		
Resultado da Equivalência Patrimonial	11.967	18.289
Variações nos ativos e passivos		
Impostos a recuperar	6	(278)
Outros impostos a pagar	1	1
Outras contas a pagar	104	50
Imposto de renda e contribuição social pagos	(21)	(645)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	41	1.500
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Investimento	-	(311.796)
Aumento (Redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	41	(310.296)
Caixa e equivalentes:		
Saldo inicial	2.543	312.839
Saldo final	2.584	2.543
Aumento (Redução) líquido no caixa e equivalentes de caixa	41	(310.296)
A Administração		
Marcos Avila - CRC 1SP210157/O-1		
As demonstrações financeiras completas, contendo Notas Explicativas estão disponíveis aos acionistas na sede social.		